

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург,
посёлок Шушары, Славянка, улица Изборская, дом 2, корпус 1, литера А.**

№ «1» от 20 декабря 2021 года

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, улица Изборская, дом 2, корпус 1, лит. А, (далее – МКД)

Дата проведения общего собрания: очный этап собрания состоялся «02» декабря 2021 года с 12⁰⁰ часов до 12³⁰ часов; заочный этап собрания состоялся в период с 12³⁰ часов «02» декабря 2021 года до 23⁰⁰ часов «12» декабря 2021 года.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников до 23⁰⁰ часов «12» декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: «20» декабря 2021 г., Санкт-Петербург, посёлок Шушары, ул. Полоцкая, Славянка, д.19, стр.1, кабинет № 61.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание проведено по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора», ОГРН 1089847329648.

Общая площадь МКД составляет: 46 494,70 м².

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет 44 556,70 м², общая площадь нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД, составляет: 1 073,30 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 45 630,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **40 621,80** голосов, что составляет **89,02%** от общего количества голосов собственников помещений в МКД, согласно реестру принявших участие во внеочередном собрании собственников Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
4. О внесении изменений в договор управления МКД, утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД (Протокол №1 от 23.10.2020) и утверждении условий Дополнительного соглашения №1.
5. О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), в порядке пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) и определения даты заключения договора.
6. О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: Павлову Светлану Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
121,30	0,30 %	0,00	0,00 %	40500,50	99,70 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД» - решение не принято.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД: Украинцева Кирилла Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40621,80	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД: Украинцева Кирилла Владимировича.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
121,30	0,30 %	0,00	0,00 %	40500,50	99,70 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД» - решение не принято.

4. По четвертому вопросу: О внесении изменений в договор управления МКД, утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД (Протокол №1 от 26.10.2020) и утверждении условий Дополнительного соглашения №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в договор управления МКД, утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД (Протокол №1 от 23.10.2020) на условиях Дополнительного соглашения №1, которое является Приложением №1 к настоящему Решению и утвердить условия Дополнительного соглашения №1. Ввести Дополнительное соглашение №1 в действие с первого числа месяца, следующего за утверждением Дополнительного соглашения №1 решением общего собрания собственников помещений МКД.

Определить, что принятие общими собранием собственников решения по настоящему пункту означает принятие решения по каждому пункту Дополнительного соглашения №1, а также акцептирование и подписание Дополнительного соглашения №1 каждым собственником в редакции Приложения №1 к настоящему Решению. Дополнительное соглашение №1 является также неотъемлемой частью договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
121,30	0,30 %	0,00	0,00 %	40500,50	99,70 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О внесении изменений в договор управления МКД, утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД (Протокол №1 от 23.10.2020) и утверждении условий Дополнительного соглашения №1.» - решение не принято.

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), в порядке пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) и определения даты заключения договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары (Славянка), улица Изборская, дом 2, корпус 1, литер А, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913). Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО в городе Санкт-Петербурге.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40621,80	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу « О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), в порядке пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) и определения даты заключения договора» - **заключить** собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары (Славянка), улица Изборская, дом 2, корпус 1, литер А, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913). Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с даты начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО в городе Санкт-Петербурге.

6. По шестому вопросу: О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора» (ул. Полоцкая (Славянка), д.19, стр.1, кабинет № 61).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40621,80	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД» - выбрать в качестве места хранения копии

протокола общего собрания собственников помещений в МКД в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора» (ул. Полоцкая (Славянка), д.19, стр.1, кабинет № 61).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД – 22 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 1 лист;
3. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД – 21 лист;
4. Дополнительное соглашение (Приложение 1 к бланку решения) – 1 лист;
5. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, улица Изборская, дом 2, корпус 1, лит. А – 4 листа;
6. Копия доверенности администрации Пушкинского района №132 от 18.11.2021 – 1 лист;
7. Копия доверенности от Министерства обороны Российской Федерации №ФЗ-74 от 19.04.2021 г. – 4 листа;

Генеральный директор
ООО «Новая Ижора»

«20» декабря 2021 года



Матвеев Д.Г.

