

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Славянка, улица Ростовская, дом 10, корпус 1, литера. А

№ «1» от 07 февраля 2022 года

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, улица Ростовская, дом 10, корпус 1, литера. А, (далее – МКД)

Дата проведения общего собрания: очный этап собрания состоялся «20» января 2022 года с 19⁰⁰ часов до 19³⁰ часов; заочный этап собрания состоялся в период с 19³⁰ часов «20» января 2022 года до 23⁰⁰ часов «30» января 2022 года.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников до 23⁰⁰ часов «30» января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: «07» февраля 2022 г., Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Славянка, ул. Полоцкая, д.19, стр.1, кабинет № 61.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание проведено по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора», ОГРН 1089847329648.

Общая площадь МКД составляет: 1473,40 м².

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет 1421,80 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 1421,80 м² голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали на очной части собрания согласно Приложению №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **1076,65** голосов, что составляет **75,72 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД, согласно реестру принявших участие во внеочередном собрании собственников Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
4. О выборе членов Совета МКД.
5. Об избрании Председателя Совета МКД.
6. Об утверждении срока полномочий Совета МКД.
7. О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913).
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

1. Об избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: **Чумак Оксану Валентиновну** собственника кв. 6.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
843,75	78,37%	178,60	16,59 %	54,30	5,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: **Чумак Оксану Валентиновну** собственника кв. 6.

2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД: **Ходыко Елену Владимировну**.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
950,45	88,28%	71,90	6,68%	54,30	5,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД: **Ходыко Елену Владимировну**.

3. Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
950,45	88,28%	71,90	6,68%	54,30	5,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД» - **утвердить** счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председателя и секретаря собрания.

4. О выборы членов Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить членов совета МКД: Пятова Юлию Вячеславовну, кв.7; Чумак Оксану Валентиновну, кв.6; Кокорину Алину Александровну, кв.19.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
843,75	78,37%	178,60	16,59%	54,30	5,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе членов Совета МКД» - **утвердить** членов совета МКД: Пятова Юлию Вячеславовну, кв.7; Чумак Оксану Валентиновну, кв.6; Кокорину Алину Александровну, кв.19.

5. Об избрании Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета МКД: Чумак Оксану Валентиновну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
470,27	43,68%	552,08	51,28%	54,30	5,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об избрании Председателя Совета МКД» - **не избирать** Председателем Совета МКД: Чумак Оксану Валентиновну.

6. Об утверждении срока полномочий Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок действия Совета МКД 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия изменения состава совета МКД или другого решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504,97	46,90%	445,48	41,38%	126,20	11,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении срока полномочий Совета МКД» - решение не принято.

7. О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913).

ПРЕДЛОЖЕНО: с 01.03.2022 г. заключить собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, улица Ростовская, дом 10, корпус 1, литера. А, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,15	74,50%	148,20	13,76%	126,30	11,74%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) - с 01.03.2022г заключить собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: : Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, улица Ростовская, дом 10, корпус 1, литера. А, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО на территории города Санкт-Петербурга с Акционерным обществом «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913).

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора» (Славянка, ул. Полоцкая, д.19, стр.1, кабинет № 61).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1022,35	94,96%	0,00	0,00%	54,30	5,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД» - **определить** в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора» (Славянка, ул. Полоцкая, д.19, стр.1, кабинет № 61).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД – 1 лист;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 1 лист;
3. Список собственников помещений МКД присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня – 1 лист;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД – 1 лист;

5. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, улица Ростовская, дом 10, корпус 1, литера. А.– 32 листа;
6. Копия доверенности от Министерства обороны Российской Федерации №ФЗ-180 от 15.12.2021 г – 4 листа.

Председатель общего собрания собственников

Чумак О.В.

«07» февраля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

Ходыко Е.В.

«07» февраля 2022 года