

ПРОТОКОЛ № 1/17

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
СПб, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 10, корпус 2.

город Санкт-Петербург, п. Шушары «22» апреля 2017 года

Общая полезная S дома: 1427,3 кв.м.

Форма проведения собрания: голосование в очной форме.

Место проведения и время: первый этаж многоквартирного дома по адресу СПб, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 10, корпус 2 13 часов 00 минут.

Представитель Министерства обороны РФ: не прибыл

Присутствовали собственники помещений общей площадью 825.8 кв.м., что составляет 57,85 %.

Кворум имеется.

По повестке собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Предложено выбрать:

Председатель – Махно Сергея Викторовича

Секретарь – Борисюк Ольгу Ивановну

Голосовали:

за – 100 %;

против – 0 %;

воздержались – 0 %.

Приняли решение: избрать:

Председателем собрания – Махно Сергея Викторовича

Секретарем – Борисюк Ольгу Ивановну

1.2. Избрание счетной группы для подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: избрать счетную группу для подсчета голосов на общем собрании в следующем составе:

1) Селеверстову Елену Анатольевну (14 кв.) (ФИО, № кв.);

2) Каравай Светлану Владимировну (22 кв.);

3) Фирстова Андрея Викторовича (15 кв.);

4) Васюк Станислава Станиславовича (6 кв.);

Голосовали:

за – 100%;

против – 0%;

воздержались – 0%.

Решили: избрать счетную группу для подсчета голосов на общем собрании в следующем составе:

1) Селеверстову Елену Анатольевну (14 кв.) (ФИО, № кв.);

2) Каравай Светлану Владимировну (22 кв.);

3) Фирстова Андрея Викторовича (15 кв.);

4) Васюк Станислава Станиславовича (6 кв.).

1.3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников.

Предложено: 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

Голосовали:

за – 100%;

против – 0%;

воздержались – 0%.

Решено: 1 кв.м. общей площади равен 1 голосу.

2.1 Определение численного количества членов Совета МКД.

Предложено: избрать Совет МКД в количестве 07 человек

Голосовали:

за – 100%;

против – 0%;

воздержались – 0%.

Решено: избрать Совет МКД в количестве 07 человек.

2.2. Срок действия совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать срок действия совета многоквартирного дома на 01 и 02 года.

Голосовали:

за 01 год – 12,93%;

за 02 года – 87,07%;

Решили: выбрать срок действия совета многоквартирного дома на 02 года.

2.3. Выбор членов совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

- 1) Лейко М.А. (5 кв.); 2) Васюк Л.К. (6 кв.); 3) Рябова М.А.(9 кв.); 4) Борисюк И.А. (10 кв.);
5) Фирстова А.В. (15 кв.); 6) Махно С.В. (20 кв.); 7) Караваеву С.В.(22 кв.)

Голосовали

за – 100%;

против – 0%;

воздержались – 0%.

Решили: избрать членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

- 1) Лейко М.А. (5 кв.); 2) Васюк Л.К. (6 кв.); 3) Рябова М.А.(9 кв.); 4) Борисюк И.А. (10 кв.);
5) Фирстова А.В. (15 кв.); 6) Махно С.В. (20 кв.); 7) Караваеву С.В.(22 кв.)

2.4. Выбор председателя совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 года

1. Махно Сергея Викторовича (20 кв.) (ФИО, № кв.);

за – 93,42%;

против – 0%;

воздержались – 6,58%.

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома Махно Сергея Викторовича (20 кв.) сроком на 02 (два) года с 22 апреля 2017 года по 21 апреля 2019 года и наделить его возможностью (правом) подписывать акты выполненных работ от имени собственников многоквартирного дома в указанный период.

3. Определение места хранения протоколов общего собрания.

Предложено: Местом хранения протоколов определить:

первый экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома;

второй экземпляр – в юридическом секторе управляющей компании.

Голосовали:

за – 100%;

против – 0%;

воздержались – 0%.

Решено:

первый экземпляр – у председателя совета дома;

второй экземпляр – в юридическом секторе управляющей компании.

4. Определение способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

Предложено: уведомление собственников производить путем размещения информации на доске информации в парадной дома.

воздержались – 12,92%, что составило 106,7 кв.м.

Решено: уведомление собственников производить путем размещения информации на доске информации в парадной дома.

5. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Пушкинского района СПб.

Предложено: направить копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Пушкинского района СПб.

Голосовали за – 100%;

против – 0%;

воздержались – 0%.

Решено: направить копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Пушкинского района СПб.

6. Предложено установить в парадной дома и по периметру его камеры видеонаблюдения, с целью личной безопасности и сохранности личного и общедомового имущества.

Голосовали - 100 %

за – 87,08 %, что составило 719,1 кв.м;

против – 0%;

воздержались – 12,92%, что составило 106,7 кв.м.

При этом предложено:

- 1) осуществить самостоятельно закупку необходимого оборудования для установки видеонаблюдения за счет средств собственников жилья и самостоятельно установить его в аппаратной дома;
- 2) обратиться к управляющей компании или третьим лицам для закупки необходимого оборудования и установки видеонаблюдения за счет средств этих третьих лиц с выставлением счета абонентской платы в равных долях на каждую квартиру многоквартирного дома.

Голосовали 100%

За самостоятельную закупку... п.1 – 35,74%, что составило 295,1 кв.м

За абонентскую плату... п.2 – 51,4%, что составило 424 кв.м

Воздержались – 12,92%, что составило 106,7 кв.м.

Против - 0%.

Решено: 1) установить в парадной дома и по периметру его камеры видеонаблюдения, с целью личной безопасности и сохранности личного и общедомового имущества; 2) для консультаций и окончательного принятия решения по способу установки видеонаблюдения обратиться к директору управляющей компании и сторонним организациям (лицензированным). О месте проведения консультаций сообщить собственникам путем вывешивания объявления в парадной дома.

7. С целью удобства и комфорта жителей предложено

В период проведения мероприятий по текущему ремонту дома в июне 2017 года установить с внутренней стороны входной двери в дом металлическую ручку, а так же светодиодную подсветку с датчиками движения с наружной стороны входной двери, вместо имеющихся двух светильников неотключаемого постоянного света.

Голосовали за – 100%;

против – 0%;

воздержались – 0%.

Решено: обратиться в управляющую компанию, с целью установки с внутренней стороны входной двери в дом металлической ручки, а так же светодиодной подсветки с датчиками движения с наружной стороны входной двери в парадную дома, вместо имеющихся двух светильников неотключаемого постоянного света, за счет средств на текущий ремонт дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

"22" апреля 2017г.



Махно С.В.
Борисюк О.И.