

**Перечень  
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, п.Шушары, тер.Славянка, ул.Ростовская, д.3, к.1  
на 2020 год**

**01.01.2020**

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ход выполнения мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
<b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	Установлено	До 7%
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	Выполнено	До 3%
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Выполняется по мере необходимости	До 6%
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УО	Установлено	До 10%
5	Контроль за состоянием и сроками поверки приборов (манометров, термометров, электромагнитных расходомеров (ПРЭМ), тепловычислителей (СПТ), термопреобразователей (КТПТР) и т.д.)	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	манометры, термометры, электромагнитные расходомеры (ПРЭМ), тепловычислители (СПТ), термопреобразователи (КТПТР)	УО	Выполнено	До 3%
6	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Выполняется по мере необходимости	До 5%

7	Планово-предупредительный ремонт, тепловизионный контроль и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в этажных щитках	1) рациональное использование электроэнергии; 2) усиление безопасности жителей	Тепловизионное обследование	УО	Выполнено	До 3%
8	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	УО	Установлено	До 10%
9	Применение оборудования для автоматического регулирования времени включения и отключения освещения в местах общего пользования	1) экономия потребления электроэнергии	Система диспетчеризации	УО	Установлено	До 10%
10	Замеры электрических нагрузок (тока), напряжения на кабельных линиях, оборудования ГРЩ, ВРУ на пропускную способность, контроль за снижением технологических потерь в кабельных линиях и оборудовании.	1) экономия потребления электроэнергии	Лабораторные испытания	УО	Выполнено	До 5%
11	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Выполняется по мере необходимости	До 5%
12	восстановление закрытия продухов в подвальных помещениях.	1) снижение утечек тепла через продухи подвалов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Решетки, дверцы, лючки, утеплитель	УО	Выполняется по мере необходимости	До 5%
13	восстановление теплоизоляции на вентилируемых фасадах	1) снижение утечек тепла 2) рациональное использование тепловой энергии;	Утеплитель	УО	Выполняется по мере необходимости	До 3%
14	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО	Выполнено	До 8%

15	ИТП с возможностью настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	Выполнено	До 8%
16	Ремонт трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Выполняется по мере необходимости	До 10%
17	Систематический контроль за состоянием общедомовых приборов учета холодного водоснабжения с участием представителей ресурсоснабжающей организации.	1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления воды в системе ХВС	Снятие контрольных показаний	УО и ЭСО	Выполнено	До 5%