

# Анкета многоквартирного дома

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 1, лит. А

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Домом управляет        | ООО "Новая Ижора"                      |
| Дата начала управления | 14.01.2011                             |
| Основание управления   | Протокол общего собрания собственников |

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме ул. Ростовская д.1 лит.А**

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение  |
|---|--|----------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений   | -        | 31.03.2020  |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |  |          |   |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | -        | Протокол общего собрания собственников № 1 от 14.01.2011 года         |
| 3.  | Договор управления   | -        | 17.01.2011 года   |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |  |          |   |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта   | -        | на счете регионального оператора                                      |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |  |          |   |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома  | -        | г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 1, лит. А |
| 6.  | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию  | -        | 2010/2011   |
| 7.  | Серия, тип постройки здания  | -        | капитальный   |
| 8.  | Тип дома   | -        | многоквартирный   |
| 9.  | Количество этажей:   | -        |   |
| 10.   | - наибольшее   | ед.      | 5   |
| 11.   | - наименьшее   | ед.      | 5   |
| 12.   | Количество подъездов   | ед.      | 6   |
| 13.   | Количество лифтов  | ед.      | 0   |
| 14.   | Количество помещений   |          |   |
| 15.   | - жилых  | ед.      | 130   |
| 16.   | - нежилых  | ед.      | 0   |
| 17.   | Общая площадь дома, в том числе:   | кв.м.    | 11182,6   |
| 18.   | - общая площадь жилых помещений  | кв.м.    | 8250,7  |
| 19.   | - общая площадь нежилых помещений  | кв.м.    | 0   |
| 20.   | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества  | кв.м.    | 1042,2  |
| 21.   | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом  | -        | 78:42:18304:76  |
| 22.   | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                             | кв.м.    | 0   |
| 23.   | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв.м.    | нет   |
| 24.   | Факт признания дома аварийным  | -        | нет   |
| 25.   | Дата и номер документа о признании дома аварийным  | -        | нет   |
| 26.   | Причина признания дома аварийным   | -        | нет   |
| 27.   | Класс энергетической эффективности   | -        | С   |
| 28.   | Дополнительная информация  | -        | нет   |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |  |          |   |
| 29.   | Детская площадка   | -        | 1   |
| 30.   | Спортивная площадка  | -        | нет   |
| 31.   | Другое   | -        | нет   |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элемента многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 1, лит. А

| № п/п  | Наименование параметра              | Ед. изм. | Значение                          |
|--|-------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 31.03.2020                        |
| <b>Фундамент</b>   |                                     |          |                                   |
| 2.   | Тип фундамента                      | -        | плитный                           |
| <b>Стены и перекрытия</b>  |                                     |          |                                   |
| 3.   | Тип перекрытия                      | -        | железобетонные монолитные         |
| 4.   | Материал несущих стен               | -        | монолитные железобетонные         |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                             |                                     |          |                                   |
| 5.   | Тип фасада                          | -        | кирпичный                         |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                               |                                     |          |                                   |
| 6.   | Тип крыши                           | -        | плоская                           |
| 7.   | Тип кровли                          | -        | Рулонная по железобетонным плитам |
| <b>Подвалы</b>   |                                     |          |                                   |
| 8.   | Площадь подвала по полу             | кв.м.    | 1 770,90                          |
| <b>Мусоропроводы</b>   |                                     |          |                                   |
| 9.   | Тип мусоропровода                   | -        | нет                               |
| 10.  | Количество мусоропроводов           | ед.      | 0                                 |
| <b>Система электроснабжения</b>  |                                     |          |                                   |
| 11   | Тип системы электроснабжения        | -        | централизованное                  |
| 12   | Количество вводов в МКД             | ед.      | 4                                 |
| <b>Система теплоснабжения</b>  |                                     |          |                                   |
| 13   | Тип системы теплоснабжения          | -        | центральное                       |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                     |          |                                   |
| 14   | Тип системы горячего водоснабжения  | -        | Кольцевая или с закольцованными   |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>   |                                     |          |                                   |
| 15   | Тип системы холодного водоснабжения | -        | централизованное                  |
| <b>Система водоотведения</b>   |                                     |          |                                   |
| 16   | Тип системы водоотведения           | -        | централизованное                  |
| 17   | Объем выгребных ям                  | куб.м.   | нет                               |
| <b>Система газоснабжения</b>   |                                     |          |                                   |
| 18   | Тип системы газоснабжения           | -        | нет                               |
| <b>Система вентиляции</b>  |                                     |          |                                   |
| 19   | Тип системы вентиляции              | -        | приточно-вытяжная                 |
| <b>Система пожаротушения</b>   |                                     |          |                                   |
| 20   | Тип системы пожаротушения           | -        | нет                               |
| <b>Система водостоков</b>  |                                     |          |                                   |
| 21   | Тип системы водостоков              | -        | организованная внутренняя         |
| <b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b> |                                     |          |                                   |
| 22   | Вид оборудования                    | -        | нет                               |



| №<br>п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|----------|------------------------|----------|----------|
|----------|------------------------|----------|----------|

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

|   |                                     |   |                               |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Вид коммунального ресурса           | - | Холодное водоснабжение        |
|   | Наличие прибора учета               | - | Установлен                    |
|   | Тип прибора учета                   | - | С интерфейсом передачи данных |
|   | Единица измерения                   | - | куб.м                         |
|   | Дата ввода в эксплуатацию           | - | 20.09.2010                    |
|   | Дата поверки / замены прибора учета | - | 22.09.2016                    |
| 2 | Вид коммунального ресурса           | - | Электроснабжение              |
|   | Наличие прибора учета               | - | Установлен                    |
|   | Тип прибора учета                   | - | С интерфейсом передачи данных |
|   | Единица измерения                   | - | кВт/ч                         |
|   | Дата ввода в эксплуатацию           | - | 24.03.2011                    |
|   | Дата поверки / замены прибора учета | - | 24.03.2011                    |
| 3 | Вид коммунального ресурса           | - | Тепловая энергия              |
|   | Наличие прибора учета               | - | Установлен                    |
|   | Тип прибора учета                   | - | С интерфейсом передачи данных |
|   | Единица измерения                   | - | Гкал                          |
|   | Дата ввода в эксплуатацию           | - | 25.03.2011                    |
|   | Дата поверки / замены прибора учета | - | 05.11.2018                    |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 1, лит. А

| №<br>п/п | Дата заполнения/внесения изменений   |          | 30.03.2020                               |
|----------|--|----------|--|
|          | Наименование работ (услуг)   | Ед. изм. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) |
| 1        | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций  | руб.     | 184 155,6                                |
| 2        | Диспетчерское обслуживание   | руб.     | 126 235,7                                |
| 3        | Услуги учета, регистрации и вселения граждан   | руб.     | 104 948,9                                |
| 4        | Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов, сбор денежных средств с собственников  | руб.     | 126 235,7                                |
| 5        | Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения   | руб.     | 748 503,5                                |
| 6        | Текущий ремонт   | руб.     | 104 948,9                                |
| 7        | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества   | руб.     | 683 653,0                                |
| 8        | Снятие показаний ОДПУ  | руб.     | 42 573,6                                 |
| 9        | Контроль за показаниями ИПУ в квартирах  | руб.     | 21 286,8                                 |
| 10       | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с поставщиками и подрядчиками. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД | руб.     | 430 191,5                                |
| 11       | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения   | руб.     | 234 000,0                                |

Форма 2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |                         |                                 |                   |  |  |   |   |  |  |   |   |   |
|--|-------------------------|---------------------------------|-------------------|--|--|---|---|--|--|---|---|---|
| Дата заполнения/внесения изменений               | 30.06.2020г.            |                                 |                   |  |  |   |   |  |  |   |   |   |
| Адрес многоквартирного дома                      | Вид коммунальной услуги | Основание предоставления услуги | Единица измерения | Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.01.2020г. | Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.07.2020г. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| СПб, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 1 | Водоотведение           | Договор управления              | руб./м3           | 31,58  | 32,53  | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"                    | № 35-099591-ЖФ-ВО от 14.10.2019г                                    | 7830000426   | № 179-р от 04.12.2019г.  | 8,38 м3/чел/мес   | 0,089 м3/м2 МОП   | № 97-р от 09.09.2015г.  |
|  | Горячее водоснабжение   | Договор управления              | руб./Гкал         | 105,92   | 109,1  | ООО "Петербургтеплоэнерго"                          | № 0002-4-11/20 от 01.09.2011г.                                      | 7838024362   | № 229-р от 18.12.2019г.; № 215-р от 16.12.2019г.   | 3,48 м3/чел/мес   | 0,034 м3/м2 МОП   | № 97-р от 09.09.2015г.  |
|  | Отопление               | Договор управления              | руб./Гкал         | 1765,33  | 1818,29  | ООО "Петербургтеплоэнерго"                          | № 0002-4-11/20 от 01.09.2011г.                                      | 7838024362   | № 229-р от 18.12.2019г.; № 215-р от 16.12.2019г.   | 0,0162 Гкал/м2/мес  | -   | № 97-р от 09.09.2015г.  |
|  | Холодное водоснабжение  | Договор управления              | руб./м3           | 31,58  | 32,53  | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"                    | № 35-099590-ЖФ-ВС от 14.10.2019г                                    | 7830000426   | № 179-р от 04.12.2019г.  | 4,9 м3/чел/мес  | 0,055 м3/м2 МОП   | № 97-р от 09.09.2015г.  |
|  | Электроэнергия          | Договор управления              | руб./кВт.ч.       | ДЗ 3,84<br>НЗ 2,22   | ДЗ 4,06<br>НЗ 2,34   | АО "Петербургская сбытовая компания"                | № 00220 от 15.05.2013г.   | 7841322249   | № 216-р от 16.12.2019г.  | файл нормативы  | файл нормативы  | № 97-р от 09.09.2015г.  |



Форма 2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

| Дата заполнения/внесения изменений                                      |                               | 25.06.2020г.                              | Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) |                            |                              |                               |   |                                      |
|---|-------------------------------|---|---|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома   | Наименование общего имущества | Назначение общего имущества               | Наименование владельца (пользователя)   | Договор контрагента        | ИНН владельца (пользователя) | Дата начала действия договора | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | Стоимость по договору рублей в месяц |
| г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 1, лит. А | Аппаратная                    | обеспечение мкд телевидением и интернетом | Медиаоператор (ООО)-НИ  | Д-НИ-016/15 от 01.10.2015  | 7804419154                   | 01.10.2015                    | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011  | 133,75                               |
|   | Аппаратная                    | обеспечение мкд телевидением и интернетом | Нэт Бай Нэт Холдинг (ООО)   | ОПР/2011/043 от 01.09.2011 | 7723565630                   | 01.09.2011                    | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011  | 193,23                               |
|   | Аппаратная                    | обеспечение мкд телевидением и интернетом | ОБИТ  | С-10-505 от 01.10.2015     | 7810204213                   | 01.10.2015                    | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011  | 209,77                               |
|   | Аппаратная                    | обеспечение мкд телевидением и интернетом | Ростелеком (ПАО)  | Д-НИ-001/19 от 01.01.2019  | 7707049388                   | 01.01.2019                    | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011  | 1 549,26                             |
|   | Аппаратная                    | обеспечение мкд телевидением и интернетом | СкайНэт   | б/н от 01.08.2015          | 7816223580                   | 01.08.2015                    | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011  | 445,83                               |
|   | Аппаратная                    | обеспечение мкд телевидением и интернетом | Телескан-Интерком (ТИНКО)   | Д-НИ-046/15 от 18.12.2015  | 7820311856                   | 18.12.2015                    | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011  | 589,01                               |
|   | Аппаратная                    | обеспечение мкд телевидением и интернетом | ЭР-Телеком Холдинг  | б/н от 01.08.2015          | 7702167155                   | 01.08.2015                    | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011  | 696,64                               |
|   | часть входной группы          | Вывески                                   | РСУ Квалитет (ООО)  | Д-НИ-076/18 от 01.07.2018  | 7820059117                   | 01.07.2018                    | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011  | 50,85                                |
|   | часть входной группы          | Вывески                                   | Телескан-Интерком (ТИНКО)   | Д-НИ-094/17 от 12.12.2017  | 7820311856                   | 12.12.2017                    | Протокол ОСС № 1 от 14.01.2011  | 61,02                                |
|   |                               |   |   |                            |                              |                               |   |                                      |

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме(заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

| Дата заполнения/внесения изменений                              | 30.06.2020г.                                 |   |   |
|---|--|---|---|
| Адрес многоквартирного дома                                     | Дата протокола общего собрания собственников | Номер протокола общего собрания собственников | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |
| г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 1 | 14.01.2011                                   | 1   | Протокол ОСС от 14.01.2011 pdf  |
|   | 14.06.2018                                   | 1   | Протокол ОСС от 14.06.2018 pdf  |