

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, улица Ростовская д.14-16лит. А в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

18 декабря 2017года

Срок проведения собрания: с 12.11.2017г. по 17.12.2017г включительно.

Место проведения собрания: 197110, Санкт-Петербург, ул.Пионерская, дом 46, пом.2-Н.

Последний день отправки решений о голосовании в заочной форме - 17.12.2017 до 24.00 часов.

По адресу:197110, Санкт-Петербург, ул.Пионерская, дом 46, пом.2-Н.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартиры № 716 Езерского Олега Анатольевича (собственность: 78-78/006-06/013/2014-373/1 от 20.01.2015)и собственников квартиры № 689 Воронова Роберта Николаевича (Собственность : 78:42:0018304:22344-78/006/2017-5 от 19.04.2017, доля в праве $\frac{1}{2}$) ; Михайлова Сергея Васильевича (Собственность : 78:42:0018304:22344-78/006/2017-4 от 19.04.2017, доля в праве $\frac{1}{2}$) , для учета мнения собственников помещений многоквартирного дома с целью соблюдения требований ст.8 ч.4, ст.26 ч.2-4, ст.36,37,40, ст.44,45,46,47,48 ЖК РФ, постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. №1135для принятия решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, ул. Ростовская д.14-16лит. А, собственниками квартир № 689 и № 716 в части:

- устройство отдельного входа в каждую квартиру, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд.

-использование части земельного участка для обустройства крыльца и дорожки .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 93536 кв. м, в том числе площадь помещений, находящихся в собственности Министерства Обороны Российской Федерации 11210,20 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 93536 кв.м.согласно Приложения №1 к настоящему Протоколу, что составляет 100% общей площади в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания

Процедурные вопросы:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председателем собрания - Езерского Олега Анатольевича (собственность: 78-78/006-06/013/2014-373/1 от 20.01.2015)

Секретарем собрания – Михайлова Сергея Васильевича (Собственность : 78:42:0018304:22344-78/006/2017-4 от 19.04.2017, доля в праве $\frac{1}{2}$)

Членами счетной комиссии:

Воронова Роберта Николаевича (Собственность : 78:42:0018304:22344-78/006/2017-5 от 19.04.2017, доля в праве $\frac{1}{2}$)

Михайлова Сергея Васильевича

(Собственность : 78:42:0018304:22344-78/006/2017-4 от 19.04.2017, доля в праве $\frac{1}{2}$)

Езерского Олега Анатольевича (собственность: 78-78/006-06/013/2014-373/1 от 20.01.2015

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания Езерского Олега Анатольевича ,

ЗА – 93536 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Выбрать секретарем собрания Михайлова Сергея Васильевича

ЗА – 93536 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Выбрать членов счетной комиссии в лице:

Воронова Роберта Николаевича

ЗА – 93536 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Михайлова Сергея Васильевича

ЗА – 93536 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Езерского Олега Анатольевича

ЗА – 93536 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Решение принято «ЗА» 100% голосов. Утвердить кандидатуры.

2. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию (ст.47 ЖК).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить, что хранение заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию дома.

ЗА – 93536 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Решение принято «ЗА» 100% голосов

3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками кв. № 689 и 716, а именно:

- устройство отдельного входа в каждую квартиру, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд.

-использование части земельного участка для обустройства крыльца и дорожки.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- дать согласие на устройство отдельного входа в каждую квартиру, на месте существующего оконного проема с разбором подоконной стены со стороны лицевого фасада здания, для дальнейшего перевода в нежилой фонд.

ЗА – 93536 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

- дать согласие на использование части земельного участка для обустройства крыльца и дорожки.

ЗА – 93536 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Решение принято «ЗА» 100% голосов. Дать согласие на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, ул. Ростовская д.14-16лит. А , собственникам квартир № 689 и № 716 .

5. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить, что хранение заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора собрания с передачей копий в управляющую компанию дома.

ЗА – 93536 голосов, ПРОТИВ -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Решение принято «ЗА» 100% голосов

Приложение №1 к настоящему Протоколу: список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская улица д. 14 корп. 1 принявших участие в очно -заочном голосовании с 12.11.2017г. по 17.12.2017 г. включительно, на 55(Пятидесяти пяти) листах.

Председатель собрания - Езерский Олег Анатольевич (собственность: 76-70/001/2014-373/1 от 20.01.2015)

(Езерский Олег Анатольевич)

Секретарь собрания – Михайлов Сергей Васильевич (Собственность . 76-70/001/2014-373/1 от 20.01.2015, доля в праве 1/2)

(Михайлов Сергей Васильевич)

Члены счетной комиссии:

Воронов Роберт Николаевич (Собственность : 78:42:0110304007/004/001/001/001 от 19.04.2017
доля в праве 1/2)

_____ (Воронов Роберт Николаевич)

Михайлов Сергей Васильевич (Собственность : 78:42:0110304007/004/001/001/001 от 19.04.2017
доля в праве 1/2)

_____ (Михайлов Сергей Васильевич)

Езерский Олег Анатольевич (собственность: _____ от 20.01.2015)

_____ (Езерский Олег Анатольевич)

41