

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары (Славянка), улица Ростовская, дом 17/4, литера А

г. Санкт-Петербург

Дата протокола: «29» января 2021 года

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары (Славянка), улица Ростовская, дом 17/4, литера А, во дворе дома, около 1 парадной (подъезда).

Дата проведения общего собрания: очный этап собрания состоялся «06» ноября 2020 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут; заочный этап собрания состоялся в период с 18 часов 00 минут «06» ноября 2020 года до 00 часов 00 минут «25» января 2021 года.

Дата начала и окончания приема оформленных письменных решений собственников (заочная часть собрания) с 18 часов 00 минут «06» ноября 2020 года до 00 часов 00 минут «25» января 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 25 по 29 января 2021 г., г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, ул. Полоцкая (Славянка), д.19, стр.1, кабинет № 61.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары (Славянка), улица Ростовская, дом 17/4, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора», ОГРН 1089847329648

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора» Павленко А.О., действующий на основании Устава. Цель участия – инициатор проведения собрания.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 40806,60 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 40455,30 м² голосов (100% голосов собственников).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 38901,70 м². Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 1553,60 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали на очной части собрания собственники помещений:

1. Собственники 28 жилых помещений (Приложение №2 к Протоколу №1 от 29 января 2021 года) общей площадью 1644 кв.м., что соответствует 0,042 % общей площади всех жилых помещений многоквартирного дома, обладающий 1644 голосами. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло к заочному голосованию с 18 часов 00 минут «06» ноября 2020 года до 00 часов 00 минут «25» января 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 23857,66 голосов, что составляет 58,97 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об изменениях к договору управления многоквартирным домом, в связи с изменениями обстоятельств возникших после его утверждения, необходимостью приведения текста договора управления многоквартирным домом в соответствие с нормами действующего законодательства РФ и утверждение измененной редакции.
6. Определение размера вознаграждения за оформление и контроль исполнения договоров использования (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об утверждении перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О выполнении работ по проектированию и установке контейнерной площадки с установкой трех контейнеров заглубленного типа. О стоимости и порядке оплаты указанных работ.
9. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме контейнерной площадки, включающей в себя три контейнера заглубленного типа.
10. Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О проведении работ по помывке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи) и установлении размера платы за работы по помывке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи).

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Безкоровайного Сергея Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,70	1,95%	22743,76	95,33%	648,20	2,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - решение принято ПРОТИВ.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Украинцева Кирилла Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
388,10	1,63%	22743,76	95,33%	725,80	3,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - решение принято ПРОТИВ.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председателя собрания – Безкоровайного Сергея Николаевича.

Секретаря собрания – Украинцева Кирилла Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
433,80	1,82%	22775,66	95,46%	648,20	2,72%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - решение принято ПРОТИВ.

4. По четвертому вопросу: О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора» (ул. Полоцкая (Славянка), д.19, стр.1, кабинет № 61).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1161,00	4,88%	22542,26	94,66%	111,90	0,47%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - решение принято ПРОТИВ.

5. По пятому вопросу: Об изменениях к договору управления многоквартирным домом, в связи с изменениями обстоятельств возникших после его утверждения, необходимостью приведения текста договора управления многоквартирным домом в соответствие с нормами действующего законодательства РФ и утверждение измененной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в договор управления многоквартирным домом, утвержденный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленным Протоколом б/н от 29 февраля 2016 года, в связи с изменениями обстоятельств возникших после его утверждения и необходимостью приведения текста договора управления многоквартирным домом в соответствие с нормами действующего законодательства РФ на условиях, указанных в проекте Изменений, являющихся Приложением №1 к настоящему Решению. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, с учетом Изменений на условиях Приложения №2 к настоящему Решению. Ввести договор управления со всеми изменениями и приложениями в действие с «01» марта 2021 года, срок действия договора установить 5 (пять) лет. Голосование по настоящему пункту протокола означает принятие решения

собственником помещения по каждому пункту измененной редакции договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а также акцептирование договора в измененной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
374,90	1,57%	23414,06	98,14%	68,70	0,29%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об изменениях к договору управления многоквартирным домом, в связи с изменениями обстоятельств возникших после его утверждения, необходимостью приведения текста договора управления многоквартирным домом в соответствие с нормами действующего законодательства РФ и утверждение измененной редакции» - решение принято ПРОТИВ.

6. По шестому вопросу: Определение размера вознаграждения за оформление и контроль исполнения договоров использования (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: вознаграждение, выплачиваемое управляющей организации ООО «Новая Ижора» за оформление и контроль исполнения договоров, взимание платы по договору за использование (аренду) общего имущества (части общего имущества) собственников помещений в многоквартирном доме, установить в размере 15 (пятнадцать) процентов от цены заключенного договора использования (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
180,60	0,77%	23136,39	98,15%	255,06	1,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение размера вознаграждения за оформление и контроль исполнения договоров использования (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» - решение принято ПРОТИВ.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить на период с «01» марта 2021 года по «28» февраля 2022 года перечень и периодичность оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в объеме согласно Приложению №3 и установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за 1 (один) метр квадратный общей площади жилого/нежилого помещения в размере 35 рублей 17 копеек в соответствии с перечнем работ и услуг согласно Приложению №3 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется. Приложение №3 является также неотъемлемой частью договора управления многоквартирного дома и вступает в силу с 01.03.2021 года. Уведомление собственников об установлении размера платы производится в соответствии с действующим жилищным законодательством, путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в парадных (подъезде)

многоквартирного дома, на сайте управляющей организации и информации в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги;

с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года в размере 36 рублей 57 копеек в соответствии с перечнем работ и услуг согласно Приложению №3.1 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №3.1 является также неотъемлемой частью договора управления многоквартирного дома и вступает в силу с 01.03.2022 года. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется. Уведомление собственников об изменении размера платы производится в соответствии с действующим жилищным законодательством, путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в парадных (подъезде) многоквартирного дома, на сайте управляющей организации и информации в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги;

с 01.03.2023 года по 29.02.2024 года в размере 38 рублей 00 копеек в соответствии с перечнем работ и услуг согласно Приложению №3.2 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №3.2 является также неотъемлемой частью договора управления многоквартирного дома и вступает в силу с 01.03.2023 года. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется. Уведомление собственников об изменении размера платы производится в соответствии с действующим жилищным законодательством, путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в парадных (подъезде) многоквартирного дома, на сайте управляющей организации и информации в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

Не позднее чем за два месяца до наступления 29.02.2024 года управляющая компания готовит предложение по размеру платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и направляет его на рассмотрение совета дома (уполномоченного представителя собственников), а при отсутствии таковых размещает на стендах в холлах первых этажей многоквартирного дома. Если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не состоится либо состоится, но собственники не примут решения по размеру платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме применяется следующий порядок определения размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества: Управляющая организация проводит индексацию размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере четырех процентов размера платы предыдущего годового периода. Индексация платы подразумевает увеличение размера платы (расценки, тарифа) за услугу, работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по каждой отдельной услуге либо работе, указанной в перечне работ и услуг ежегодно с «01» марта каждого последующего календарного года. Индексация платы применяется до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об установлении иного размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества или иного порядка определения такой платы. Подписание дополнительного соглашения к договору управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в таком случае не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
256,80	1,08%	23333,21	98,46%	109,30	0,46%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» - решение принято ПРОТИВ.

8. По восьмому вопросу: О выполнении работ по проектированию и установке контейнерной площадки с установкой трех контейнеров заглубленного типа. О стоимости и порядке оплаты указанных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, улица Ростовская (Славянка), дом 17/4, литера А, а именно: разработать проект по монтажу контейнерной площадки с установкой трех контейнеров заглубленного типа; согласовать указанный проект в органах местного самоуправления и в Роспотребнадзоре по Санкт-Петербургу; выполнить строительно-монтажные работы по установке трех контейнеров заглубленного типа. Поручить выполнение работ по проектированию и монтажу контейнерной площадки с установкой трех контейнеров заглубленного типа ООО «Новая Ижора» (с правом привлечения третьих лиц).

Оплатить работы по проектированию и монтажу контейнерной площадки с установкой трех контейнеров заглубленного типа. Оплата вышеуказанных работ осуществляется за счет дополнительного (сверх установленного размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на соответствующий год) платежа, производимого собственниками помещений в многоквартирном доме. Оплата комплекса работ по проектированию и монтажу контейнерной площадки с установкой трех контейнеров заглубленного типа производится собственниками в течение 12 (двенадцати) месяцев, начиная с 01.03.2021 года. Ежемесячная плата (тариф) за комплекс работ с 1 м² общей площади жилого/нежилого помещения собственника составляет 02 рубля 13 копеек. Платеж за указанные в настоящем пункте работы включается в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги по строке «прочие услуги».

Общая стоимость комплекса работ по проектированию и установке контейнерной площадки с установкой трех контейнеров заглубленного типа. составляет 1 036 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС. Работы будут проведены в течение 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
461,60	1,94%	23040,01	97,03%	244,00	1,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О выполнении работ по проектированию и установке контейнерной площадки с установкой трех контейнеров заглубленного типа. О стоимости и порядке оплаты указанных работ» - решение принято ПРОТИВ.

9. По девятому вопросу: О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме контейнерной площадки, включающей в себя три контейнера заглубленного типа.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме контейнерную площадку в составе, согласно проектной документации на неё.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
461,60	1,95%	22964,41	97,02%	244,00	1,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме контейнерной площадки, включающей в себя три контейнера заглубленного типа» - решение принято ПРОТИВ.

10. По десятому вопросу: Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.03.2021 года размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. Разница между объемом по общедомовому прибору учета и индивидуальным прибором учета (учитывается сумма показаний, поданных в текущем периоде собственниками помещений, а также объем начисленного энергоресурса по среднему значению и нормативу потребления) каждого коммунального ресурса распределяется между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади жилого и/или нежилого помещения, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,40	1,32%	23307,21	98,22%	109,30	0,46%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома» - решение принято ПРОТИВ.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок размещения уведомления (сообщений) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

- по вопросам, не связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и/или избранием управляющей организации уведомления размещать в месте, доступном для всех собственников помещений - на информационном стенде в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.
- по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации - направлять уведомления посредством почтового отправления, заказным письмом с уведомлением о вручении каждому собственнику помещений не позднее чем за 15 рабочих дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и одновременно размещение уведомления (сообщения) о проведении собрания на информационном стенде в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
832,80	3,50%	22455,02	94,50%	475,04	2,00%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - решение принято ПРОТИВ.

12. По двенадцатому вопросу: О проведении работ по мойке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи) и установлении размера платы за работы по мойке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи).

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по мойке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи), общей площадью витражей 1546,88 м²:

а) в 2021 году в период с апреля по июль, один раз в год, с включением платы равным платежом в течение года, начиная с 01.02.2021 по 31.01.2022 года из расчета 00 рублей 59 копеек в месяц с 1 (Одного) м² общей площади жилого/нежилого помещения, с включением платы ежемесячно в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги по строке «прочие услуги». Общая стоимость работ по мойке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи), общей площадью витражей 1546,88 м², в указанный период составляет 286 172 рубля 80 копеек, в том числе НДС.

б) в 2022 году в период с апреля по июль, один раз в год, с включением платы равным платежом в течение года, начиная с 01.02.2022 по 31.01.2023 года из расчета 00 рублей 61 копейки в месяц с 1 (Одного) м² общей площади жилого/нежилого помещения, с включением платы ежемесячно в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги по строке «прочие услуги». Общая стоимость работ по помывке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи), общей площадью витражей 1546,88 м², в указанный период составляет 297 619 рублей 71 копейка, в том числе НДС.

• в) в 2023 году в период с апреля по июль, один раз в год, с включением платы равным платежом в течение года, начиная с 01.02.2023 по 31.01.2024 года из расчета 00 рублей 64 копейки в месяц с 1 (Одного) м² общей площади жилого/нежилого помещения, с включением платы ежемесячно в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги по строке «прочие услуги». Общая стоимость работ по помывке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи), общей площадью витражей 1546,88 м², в указанный период составляет 309 524 рубля 50 копеек, в том числе НДС.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
263,00	1,11%	23090,16	97,62%	299,80	1,27%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О проведении работ по помывке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи) и установлении размера платы за работы по помывке витражного остекления многоквартирного дома (внутри и снаружи)» - решение принято ПРОТИВ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ростовская (Славянка), дом 17/4, литера А – 17 листов;
2. Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного ОСС МКД, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ростовская (Славянка), дом 17/4, литера А – 4 листа;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ростовская (Славянка), дом 17/4, литера А – 10 листов;
4. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ростовская (Славянка), дом 17/4, литера А – 1087 листов;
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, улица Ростовская (Славянка), дом 17/4, литера А – 2 листа.

Инициатор общего собрания собственников
ООО «Новая Ижора»
Генеральный директор



А.О. Павленко