

# Анкета многоквартирного дома

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 17/4, лит. А

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

Домом управляет	ООО "Новая Ижора"
Дата начала управления	29.02.2016
Основание управления	Протокол общего собрания собственников

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме ул. Ростовская д. 17/4, лит.А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников от 29.02.2016 года
3.	Договор управления	-	01.03.2016
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 17/4, лит. А
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2015/2015
7.	Серия, тип постройки здания	-	капитальный
8.	Тип дома	-	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	9
11.	- наименьшее	ед.	9
12.	Количество подъездов	ед.	18
13.	Количество лифтов	ед.	18
14.	Количество помещений		
15.	- жилых	ед.	670
16.	- нежилых	ед.	4
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	52850,9
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	38897,2
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1553,6
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6490,9
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:42:18304:19593
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	27106
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	В
28.	Дополнительная информация	-	нет
<b>Элементы благоустройства</b>			
29.	Детская площадка	-	1
30.	Спортивная площадка	-	1
31.	Другое	-	нет

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элемента многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 17/4, лит. А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
<b>Фундамент</b>			
2.	Тип фундамента	-	плитный
<b>Стены и перекрытия</b>			
3.	Тип перекрытия	-	железобетонные монолитные
4.	Материал несущих стен	-	монолитные железобетонные
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>			
5.	Тип фасада	-	кирпичный
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	Рулонная по железобетонным плитам
<b>Подвалы</b>			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м.	4 808,70
<b>Мусоропроводы</b>			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
<b>Система электроснабжения</b>			
11	Тип системы электроснабжения	-	централизованное
12	Количество вводов в МКД	ед.	2
<b>Система теплоснабжения</b>			
13	Тип системы теплоснабжения	-	центральное
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
14	Тип системы горячего водоснабжения	-	Кольцевая или с закольцованными
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
15	Тип системы холодного водоснабжения	-	централизованное
<b>Система водоотведения</b>			
16	Тип системы водоотведения	-	централизованное
17	Объем выгребных ям	куб.м.	нет
<b>Система газоснабжения</b>			
18	Тип системы газоснабжения	-	нет
<b>Система вентиляции</b>			
19	Тип системы вентиляции	-	приточно-вытяжная
<b>Система пожаротушения</b>			
20	Тип системы пожаротушения	-	нет
<b>Система водостоков</b>			
21	Тип системы водостоков	-	организованная внутренняя
<b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b>			
22	Вид оборудования	-	нет



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
1	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
2	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
3	Номер подъезда	-	3
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
4	Номер подъезда	-	4
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
5	Номер подъезда	-	5
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
6	Номер подъезда	-	6
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
7	Номер подъезда	-	7
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
8	Номер подъезда	-	8
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
9	Номер подъезда	-	9
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
10	Номер подъезда	-	10
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
11	Номер подъезда	-	11
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
12	Номер подъезда	-	12
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
13	Номер подъезда	-	13
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
14	Номер подъезда	-	14
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
15	Номер подъезда	-	15
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
16	Номер подъезда	-	16
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
17	Номер подъезда	-	17
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
18	Номер подъезда	-	18
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

1	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	29.07.2015
	Дата поверки / замены прибора учета	-	29.07.2015
2	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	04.03.2016
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.03.2016
3	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	29.12.2015
	Дата поверки / замены прибора учета	-	29.12.2021

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

**г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 17/4, лит. А**

<b>№ п/п</b>	<b>Дата заполнения/внесения изменений</b>		<b>31.03.2020г.</b>
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг)</b>
<b>1</b>	Управление многоквартирным домом	руб.	1 728 058,18
<b>2</b>	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб.	6 283 627,27
<b>3</b>	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб.	3 067 788,67
<b>4</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка ТОП	руб.	965 965,10
<b>5</b>	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	руб.	165 039,26
<b>6</b>	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов	руб.	325 224,43
<b>7</b>	Содержание и ремонт лифтов	руб.	1 307 849,07



Форма 2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Дата заполнения/внесения изменений	30.06.2020г.											
Адрес многоквартирного дома	Вид коммунальной услуги	Основание предоставления услуги	Единица измерения	Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.01.2020г.	Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.07.2020г.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
СПб, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 17/4	Водоотведение	Договор управления	руб./м3	31,58	32,53	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	№35-507239-О-ВО-В от 28.12.2010г.	7830000426	№ 179-р от 04.12.2019г.	8,38 м3/чел/мес	0,089 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Нагрев ХВС	Договор управления	руб./Гкал	1765,33	1818,29	ООО "Петербургтеплоэнерго"	№ 0035-4-16/20г от 01.04.2016г.	7838024362	№ 229-р от 18.12.2019г.; № 215-р от 16.12.2019г.	3,48 м3/чел/мес	0,034 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Отопление	Договор управления	руб./Гкал	1765,33	1818,29	ООО "Петербургтеплоэнерго"	№ 0035-4-16/20г от 01.04.2016г.	7838024362	№ 229-р от 18.12.2019г.; № 215-р от 16.12.2019г.	0,0162 Гкал/м2/мес	-	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Холодное водоснабжение	Договор управления	руб./м3	31,58	32,53	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	№ 35-507083-О-ВС-В от 13.12.2010 г.	7830000426	№ 179-р от 04.12.2019г.	4,9 м3/чел/мес	0,055 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Электроэнергия	Договор управления	руб./кВт.ч.	ДЗ 3,84 НЗ 2,22	ДЗ 4,06 НЗ 2,34	АО "Петербургская сбытовая компания"	№ 00220 от 15.05.2013г.	7841322249	№ 216-р от 16.12.2019г.	файл нормативы	файл нормативы	№ 97-р от 09.09.2015г.

Форма 2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Дата заполнения/внесения изменений		25.06.2020г.	Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)					
Адрес многоквартирного дома	Наименование общего имущества	Назначение общего имущества	Наименование владельца (пользователя)	Договор контрагента	ИНН владельца (пользователя)	Дата начала действия договора	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	Стоимость по договору рублей в месяц
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 17/4, лит. А	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	ДИКСИ Юг	Д-НИ-78832/КБ от 22.11.16	5036045205	22.11.2016	Протокол ОСС от 29.02.2016	5 847,46
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	Медиаоператор (ООО)-НИ	Д-НИ-016/15 от 01.10.2015	7804419154	01.10.2015	Протокол ОСС от 29.02.2016	655,75
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	Нэт Бай Нэт Холдинг (ООО)	ОПР/2011/043 от 01.09.2011	7723565630	01.09.2011	Протокол ОСС от 29.02.2016	1 352,61
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	ОБИТ	С-10-505 от 01.10.2015	7810204213	01.10.2015	Протокол ОСС от 29.02.2016	3 775,87
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	ЭР-Телеком Холдинг	б/н от 01.08.2015	7702167155	01.08.2015	Протокол ОСС от 29.02.2016	3 415,45
	Фасад	Вывеска	Адмирал Пицца	Д-НИ-003/20 от 07.02.20	7807210263	07.02.2020	Протокол ОСС от 29.02.2016	1 302,42
	Фасад	Вывеска	ДИКСИ Юг	78832/2016 от 06.07.16	5036045205	06.07.2016	Протокол ОСС от 29.02.2016	1 966,29
	Фасад	Вывеска	Стоматология Славянка +	Д-НИ-011/18 от 16.01.18	7820054214	16.01.2018	Протокол ОСС от 29.02.2016	1 533,39
	Фасад	Вывеска	ЭПИМЕД	Д-НИ-054/17 от 01.07.17	7841478743	01.07.2017	Протокол ОСС от 29.02.2016	2 003,86
	часть входной группы	Вывески	РСУ Квалитет (ООО)	Д-НИ-076/18 от 01.07.2018	7820059117	01.07.2018	Протокол ОСС от 29.02.2016	152,55

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме(заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

Дата заполнения/внесения изменений	30.06.2020г.		
Адрес многоквартирного дома	Дата протокола общего собрания собственников	Номер протокола общего собрания собственников	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 17/4	10.10.2013	1	Протокол ОСС от 10.10.2013 pdf
	24.03.2018	1	Протокол ОСС от 24.03.2018 pdf
	26.06.2018	2	Протокол ОСС от 26.06.2018 pdf