

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская (Славянка) улица, дом 22, литера А

город Санкт-Петербург

14 июня 2018 года

Инициатор собрания: ООО «Новая Ижора» ОГРН1089847329648

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 09.04.2018 по 04.06.2018

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская (Славянка) улица, дом 22, литера А

Общая площадь многоквартирного дома составляет 13411,80 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13411,80 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 7218,775 голосов, что составляет 53,82 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4).

Кворум, установленный ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется для решения всех вопросов повестки общего собрания собственников помещений.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома;
5. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией квитанций оплаты жилищно-коммунальных услуг.
6. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания Думнова Елена Викторовна, кв. 18

Секретарь собрания Павлова Светлана Евгеньевна

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания Думнова Елена Викторовна, кв. 18

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 4974,175 | 419,8  | 1637,3      |
| 68,91%   | 5,82%  | 22,68%      |

Секретарь собрания Павлова Светлана Евгеньевна

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 5045,475 | 319,4  | 1609        |
| 69,89%   | 4,42%  | 22,29%      |

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 4981,475 | 419,8  | 1572,6      |
| 69,01%   | 5,82%  | 21,78%      |

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Думнову Елену Викторовну, кв. 18, секретарем собрания Павлову Светлану Евгеньевну, счетную комиссию в составе председатель и секретарь.

2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 6116,575 | 505,6  | 554,5       |
| 84,73%   | 7%     | 7,68%       |

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

3. Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить с 01.07.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (с квадратного метра) на 2018 в размере 26 рублей 78 копейки, 2019 год в размере 27 рублей 84 копейки и на 2020 год в размере 28 рублей 92 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким

способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести в 2018 году следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ростовская (Славянка), дом 22 литера А:

| №  | Наименование работ   | Кол-во              |
|----|--|---------------------|
| 1  | Промазка битумными составами отдельных мест рулонного покрытия кровли и козырьков                        | 19м <sup>2</sup>    |
| 2  | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами                               | 7 м <sup>2</sup>    |
| 3  | Ремонт мест обрыва кровельного железа  | 5 п.м.              |
| 4  | Замена плитки вентилируемого фасада (керамогранит 600*600, светло-серая)                                 | 1 м <sup>2</sup>    |
| 5  | Производство работ по ремонту фасада вследствие промерзания (по заявлениям жителей)                      | 45 м <sup>2</sup>   |
| 6  | Замена доводчиков на входных дверях  | 1 шт.               |
| 7  | Окрашивание ранее окрашенных металлических дверей в ГРЩ (1 дверь)  | 4 м <sup>2</sup>    |
| 8  | Окрашивание ранее окрашенных металлических дверей входных групп масляной краской                         | 17 м <sup>2</sup>   |
| 9  | Восстановление гидроизоляционного покрытия полов ГРЩ   | 8 м <sup>2</sup>    |
| 10 | Ремонт пола с восстановлением керамической плитки по этажам 600*600 мм                                   | 0,72 м <sup>2</sup> |
| 11 | Ремонт облицовочной плитки крыльца входной группы (тротуарная плитка Паркет серая)                       | 0,27 м <sup>2</sup> |
| 12 | Ремонт штукатурки потолков ГРЩ   | 7 м <sup>2</sup>    |
| 13 | Ремонт штукатурки потолков с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка)                                    | 22 м <sup>2</sup>   |
| 14 | Ремонт мест провисания потолков из профилированного металлического листа входных групп (козырька)        | 27 м <sup>2</sup>   |
| 15 | Ремонт штукатурки стен ГРЩ с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка)                                    | 8 м <sup>2</sup>    |
| 16 | Ремонт штукатурки стен с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка)  | 33 м <sup>2</sup>   |
| 17 | Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской потолков ГРЩ                                      | 14 м <sup>2</sup>   |
| 18 | Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской потолков с расчисткой старой краски               | 435 м <sup>2</sup>  |
| 19 | Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен ГРЩ  | 26 м <sup>2</sup>   |
| 20 | Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской внутренних стен с расчисткой ст. краски           | 665 м <sup>2</sup>  |
| 21 | Окрашивание ранее окрашенных поверхностей пандусов и цоколя с расчисткой старой краски (краска фасадная) | 30 м <sup>2</sup>   |
| 22 | Простая окраска масляной краской сапожка 2 слоя  | 2 м <sup>2</sup>    |
| 23 | Замена дверей ЦРЭ  | 10 шт.              |
| 24 | Установка светильников подъездного освещения   | 20 шт.              |
| 25 | Замена линолеума в лифтовых кабинках   | 2 м <sup>2</sup>    |

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 5227,275 | 1066,2 | 925,3       |
| 72,41%   | 14,77% | 12,82%      |

**РЕШИЛИ:**

утвердить с 01.07.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (с квадратного метра) на 2018 в размере 26 рублей 78 копейки, 2019 год в размере 27 рублей 84 копейки и на 2020 год в размере 28 рублей 92 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести в 2018 году следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ростовская (Славянка), дом 22 литера А:

| №  | Наименование работ   | Кол-во              |
|----|--|---------------------|
| 1  | Промазка битумными составами отдельных мест рулонного покрытия кровли и козырьков                        | 19м <sup>2</sup>    |
| 2  | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами                               | 7 м <sup>2</sup>    |
| 3  | Ремонт мест обрыва кровельного железа  | 5 п.м.              |
| 4  | Замена плитки вентилируемого фасада (керамогранит 600*600, светло-серая)                                 | 1 м <sup>2</sup>    |
| 5  | Производство работ по ремонту фасада вследствие промерзания (по заявлениям жителей)                      | 45 м <sup>2</sup>   |
| 6  | Замена доводчиков на входных дверях  | 1 шт.               |
| 7  | Окрашивание ранее окрашенных металлических дверей в ГРЩ (1 дверь)  | 4 м <sup>2</sup>    |
| 8  | Окрашивание ранее окрашенных металлических дверей входных групп масляной краской                         | 17 м <sup>2</sup>   |
| 9  | Восстановление гидроизоляционного покрытия полов ГРЩ   | 8 м <sup>2</sup>    |
| 10 | Ремонт пола с восстановлением керамической плитки по этажам 600*600 мм                                   | 0,72 м <sup>2</sup> |
| 11 | Ремонт облицовочной плитки крыльца входной группы (тротуарная плитка Паркет серая)                       | 0,27 м <sup>2</sup> |
| 12 | Ремонт штукатурки потолков ГРЩ   | 7 м <sup>2</sup>    |
| 13 | Ремонт штукатурки потолков с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка)                                    | 22 м <sup>2</sup>   |
| 14 | Ремонт мест провисания потолков из профилированного металлического листа входных групп (козырька)        | 27 м <sup>2</sup>   |
| 15 | Ремонт штукатурки стен ГРЩ с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка)                                    | 8 м <sup>2</sup>    |
| 16 | Ремонт штукатурки стен с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка)  | 33 м <sup>2</sup>   |
| 17 | Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской потолков ГРЩ                                      | 14 м <sup>2</sup>   |
| 18 | Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской потолков с расчисткой старой краски               | 435 м <sup>2</sup>  |
| 19 | Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен ГРЩ  | 26 м <sup>2</sup>   |
| 20 | Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской внутренних стен с расчисткой ст. краски           | 665 м <sup>2</sup>  |
| 21 | Окрашивание ранее окрашенных поверхностей пандусов и цоколя с расчисткой старой краски (краска фасадная) | 30 м <sup>2</sup>   |

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 22 | Простая окраска масляной краской сапожка 2 слоя | 2 м <sup>2</sup> |
| 23 | Замена дверей ЩРЭ                               | 10 шт.           |
| 24 | Установка светильников подъездного освещения    | 20 шт.           |
| 25 | Замена линолеума в лифтовых кабинах             | 2 м <sup>2</sup> |

4. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 5860,575 | 733,55 | 568,05      |
| 81,19%   | 10,16% | 7,87%       |

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

5. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией счетов (квитанций) оплаты жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 6521,625 | 250,6  | 354,45      |
| 90,34%   | 3,47%  | 4,91%       |

РЕШИЛИ:

Счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

6. Принятие решения о монтаже системы цифрового видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы цифрового видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ростовская (Славянка), дом 22, литера А без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА       | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|---------|-------------|
| 4135,075 | 2502,65 | 543,75      |
| 57,28%   | 34,67%  | 7,53%       |

#### РЕШИЛИ:

Принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ростовская (Славянка), дом 22, литера А без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 листа;
2. Реестр присутствующих на очной части собрания (Приложение №2) – 3 листа;
3. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4) – 3 листа;
4. Бланки решений собственников помещения на внеочередном общем собрании собственников для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - 189 листов;
5. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ростовская (Славянка) улица, дом 22, литера А (Приложение №3) – 6 листов;
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Е.В. Думнова  
14.06.2018  
С.Е. Павлова  
14.06.2018

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.07.2018 по 30.06.2019

| Адрес объекта:<br>Ростовская 22 |  | площадь дома:<br>12 855,90         | кол-во квартир:<br>242              |   |
|---------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п                           | Виды работ   | Периодичность                      | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
| 1.                              | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:   |                                    | 231 406,21                          | 1,50  |
| 1.1.                            | Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.:  |                                    | 4 628,13                            | 0,03  |
| 1.1.1.                          | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения   | 2 раза в год                       | 1 542,71                            | 0,01  |
| 1.1.2.                          | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения.  | 2 раза в год                       | 3 085,42                            | 0,02  |
| 1.2.                            | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:   |                                    | 12 341,66                           | 0,08  |
| 1.2.1.                          | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между докольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих конструкций и крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в конструкции стен, наличия и характера трещин, отклонения от вертикали и деформации отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен | 2 раза в год                       | 12 341,66                           | 0,08  |
| 1.3.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:  |                                    | 24 683,33                           | 0,16  |
| 1.3.1.                          | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ                                    | 2 раза в год                       | 24 683,33                           | 0,16  |
| 1.4.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:   |                                    | 23 140,62                           | 0,15  |
| 1.4.1.                          | Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего подстока, проверки работоспособности обогрева водоприемных воронок. При выявлении нарушений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ  | 2 раза в год                       | 4 628,12                            | 0,03  |
| 2                               | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | 2 раза в год                       | 18 512,50                           | 0,12  |
| 1.5.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:  |                                    | 3 085,42                            | 0,02  |
|                                 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.  | 2 раза в год                       | 3 085,42                            | 0,02  |
| 1.6.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, оконных и дверных заполнений, в т.ч.:  |                                    | 63 251,03                           | 0,41  |
| 1.6.1.                          | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.  | 1 раз в год                        | 23 140,62                           | 0,15  |
| 1.6.2.                          | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притвора, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.  | 1 раз в год                        | 1 542,71                            | 0,01  |
| 1.6.3.                          | Очистка поверхности фасадов.   | 1 раз в течение года (первый этаж) | 38 567,70                           | 0,25  |
| 1.7.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.:  |                                    | 100 276,02                          | 0,65  |

| № п/п  | Виды работ   | Периодичность                                   | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м. (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|--|---|-------------------------------------|--|
| 1.7.1  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ   | 2 раза в год                                    | 46 281,24                           | 0,30   |
| 1.7.2  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ   | 2 раза в год                                    | 49 366,66                           | 0,32   |
| 1.7.3  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ  | 2 раза в год                                    | 4 628,12                            | 0,03   |
| 2.     | <b>Диспетчерское обслуживание</b>  | круглосуточно                                   | 185 124,96                          | 1,2  |
| 3.     | <b>Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.</b>  | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней    | 154 270,80                          | 1  |
|        | Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПб.<br>Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12.<br>Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации.<br>Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (аьборы).                                     |   |                                     |  |
| 4.     | <b>Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.</b>   | ежемесячно                                      | 185 124,96                          | 1,2  |
| 5.     | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:</b>  |   | 1 300 502,87                        | 8,43   |
| 5.1.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:</b>  |   | 63 251,03                           | 0,41   |
| 5.1.1  | Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.   | 1 раз в год                                     | 63 251,03                           | 0,41   |
| 5.2.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:</b>  |   | 836 147,74                          | 5,42   |
| 5.2.1  | Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ) и водомерных узлах  | 1 раз в месяц                                   | 50 909,36                           | 0,33   |
| 5.2.2  | Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль корректности передачи и анализа данных от УУТЭ на программно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладки первичных датчиков УУТЭ. | 1 раз в месяц                                   | 32 396,87                           | 0,21   |
| 5.2.3  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.  | ежедневно                                       | 30 854,16                           | 0,20   |
| 5.2.4  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | 1 раз в год                                     | 234 491,62                          | 1,52   |
| 5.2.5  | Проведение пусконаладочных работ и тепловые испытания при подготовке к отопительному сезону  | 1 раз в год                                     | 29 311,45                           | 0,19   |
| 5.2.6  | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях   | 1 раз в мес                                     | 52 452,07                           | 0,34   |
| 5.2.7  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем  | 1 раз в неделю                                  | 126 502,06                          | 0,82   |
| 5.2.8  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)   | 1 раз в мес                                     | 61 708,32                           | 0,40   |
| 5.2.9  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу   | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 10 798,96                           | 0,07   |
| 5.2.10 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | по мере необходимости, но не менее 1 раза в мес | 160 441,63                          | 1,04   |
| 5.2.11 | Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки, выпуски)   | 1 раз в год                                     | 46 281,24                           | 0,30   |
| 5.3.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.:</b>  |   | 348 652,03                          | 2,26   |
| 5.3.1  | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках).  | 1 раз в три месяца                              | 140 386,43                          | 0,91   |

| № п/п | Виды работ  | Периодичность                                 | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|-------|---|---|-------------------------------------|---|
| 5.3.2 | Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования, осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикоррозийной защиты. Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.  | 2 раз в год                                   | 3 085,42                            | 0,02  |
| 5.3.3 | Проверка работы узлов учета электроэнергии  | 1 раз в мес                                   | 3 085,42                            | 0,02  |
| 5.3.4 | Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок)   | 1 раз в 4 мес                                 | 33 939,58                           | 0,22  |
| 5.3.5 | Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов.   | 1 раз в год                                   | 10 798,96                           | 0,07  |
| 5.3.6 | Обслуживание системы диспетчеризации инженерных систем  | 1 раз в месяц                                 | 157 356,22                          | 1,02  |
| 5.4.  | <b>Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства</b>  |   | <b>52 452,07</b>                    | <b>0,34</b>   |
| 5.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-замочного устройства   | 1 раз в мес                                   | 52 452,07                           | 0,34  |
| 6     | <b>Текущий ремонт</b>   |   | <b>154 270,80</b>                   | <b>1</b>  |
| 7     | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:</b>  |   | <b>1 140 061,22</b>                 | <b>7,39</b>   |
| 7.1.  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>  |   | <b>297 742,65</b>                   | <b>1,93</b>   |
| 7.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов   | Нижние 2 эт.- ежедневно, выше - 2 р. В неделю | 185 124,96                          | 1,20  |
| 7.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов  | 2 раза в месяц                                | 94 105,19                           | 0,61  |
| 7.1.3 | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год                                  | 6 170,83                            | 0,04  |
| 7.1.4 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, оконных решеток   | 2 раза в год                                  | 1 542,71                            | 0,01  |
| 7.1.5 | Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, колапков светильников  | 1 раз в год                                   | 1 542,71                            | 0,01  |
| 7.1.6 | Дератизация подвалов  | 1 раз в месяц                                 | 7 713,54                            | 0,05  |
| 7.1.7 | Дезинсекция, дезинфекция  | 1 раз в месяц                                 | 1 542,71                            | 0,01  |
| 7.2.  | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.:</b>   |   | <b>302 370,77</b>                   | <b>1,96</b>   |
|       | <b>В холодный период года (16.10-15.04)</b>   |   |                                     |   |
| 7.2.1 | подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи  | 47 раз в сезон                                | 43 195,82                           | 0,28  |
| 7.2.2 | вывоз снега   | 3 раза в сезон                                | 6 170,83                            | 0,04  |
| 7.2.3 | посыпка противоголедным материалом  | 25 раз в сезон                                | 15 427,08                           | 0,10  |
| 7.2.4 | Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества   | 47 раз в сезон                                | 6 170,83                            | 0,04  |
| 7.2.5 | Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                                 | 1 542,71                            | 0,01  |
|       | <b>В теплый период года (16.04-15.10)</b>   |   |                                     |   |
| 7.2.6 | Подметание и уборка придомовой территории   | 75 раз в сезон                                | 145 014,55                          | 0,94  |
| 7.2.7 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.  | 1 раз в сутки                                 | 26 226,04                           | 0,17  |
| 7.2.8 | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы  | 2 раза в сезон                                | 33 939,58                           | 0,22  |
| 7.2.9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемка   | 1 раз в неделю                                | 24 683,33                           | 0,16  |
| 7.3.  | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.:</b>  |   | <b>370 249,92</b>                   | <b>2,4</b>  |
| 7.3.1 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО  | ежедневно при накоплении более 2,5 куб.м      | 370 249,92                          | 2,4   |
| 7.4.  | Обслуживание лифтов   | ежемесячно                                    | 169 697,88                          | 1,10  |
|       | <b>Снятие показаний ОДПУ</b>  | 1 раз в месяц                                 | <b>1 542,71</b>                     | <b>0,01</b>   |
| 9.    | <b>Контроль за показаниями ИПУ в квартирах</b>  | 1 раз в 3 месяца                              | <b>140 386,43</b>                   | <b>0,91</b>   |
| 10    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания декоративных колонн и столбов</b>   | 2 раза в год                                  | <b>1 542,71</b>                     | <b>0,01</b>   |
| 10.1  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей. Выявление нарушений отделки колонн, ослабления связи отделочных слоев. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию колонн.  | 2 раза в год                                  | 1 542,71                            | 0,01  |
| 11.   | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с поставщиками и подрядчиками<br>Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки;<br>Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;<br>Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД. | ежемесячно                                    | 637 138,40                          | 4,13  |
|       | <b>ИТОГО, в т.ч. НДС 18%</b>  |   | <b>4 131 372,07</b>                 | <b>26,78</b>  |

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.07.2019 по 30.06.2020

| Адрес объекта:<br>Ростовская 22 |  | площадь дома:<br>12855,9           | кол-во квартир:<br>242              |   |
|---------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п                           | Виды работ   | Периодичность                      | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
| 1.                              | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, в т.ч.:  |                                    | 239 119,75                          | 1,55  |
| 1.1.                            | Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.:  |                                    | 4 628,13                            | 0,03  |
| 1.1.1.                          | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения   | 2 раза в год                       | 1 542,71                            | 0,01  |
| 1.1.2.                          | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения.  | 2 раза в год                       | 3 085,42                            | 0,02  |
| 1.2.                            | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:   |                                    | 12 341,66                           | 0,08  |
| 1.2.1.                          | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих конструкций и крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в конструкции стен, наличия и характера трещин, отклонения от вертикали и деформации отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен | 2 раза в год                       | 12 341,66                           | 0,08  |
| 1.3.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:  |                                    | 26 226,04                           | 0,17  |
| 1.3.1.                          | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ                                    | 2 раза в год                       | 26 226,04                           | 0,17  |
| 1.4.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:   |                                    | 23 140,62                           | 0,15  |
| 1.4.1.                          | Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка работоспособности обогрева водоприемных воронок. При выявлении повреждений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ   | 2 раза в год                       | 4 628,12                            | 0,03  |
| 1.4.2.                          | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | 2 раза в год                       | 18 512,50                           | 0,12  |
| 1.5.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:  |                                    | 3 085,42                            | 0,02  |
|                                 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.  | 2 раза в год                       | 3 085,42                            | 0,02  |
| 1.6.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, оконных и дверных заполнений, в т.ч.:  |                                    | 66 336,45                           | 0,43  |
| 1.6.1.                          | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.  | 1 раз в год                        | 24 683,33                           | 0,16  |
| 1.6.2.                          | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.   | 1 раз в год                        | 1 542,71                            | 0,01  |
| 1.6.3.                          | Очистка поверхности фасадов.   | 1 раз в течение года (первый этаж) | 40 110,41                           | 0,26  |
| 1.7.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.:  |                                    | 103 361,43                          | 0,67  |

| № п/п  | Виды работ   | Периодичность                                   | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|--|---|-------------------------------------|---|
| 1.7.1  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ   | 2 раза в год                                    | 47 823,95                           | 0,31  |
| 1.7.2  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ   | 2 раза в год                                    | 50 909,36                           | 0,33  |
| 1.7.3  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ  | 2 раза в год                                    | 4 628,12                            | 0,03  |
| 2.     | Диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                   | 192 838,50                          | 1,25  |
| 3.     | Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.   | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней    | 160 441,63                          | 1,04  |
|        | Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПб.<br>Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12.<br>Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации.<br>Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы).                                     |   |                                     |   |
| 4.     | Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.  | ежемесячно                                      | 192 838,50                          | 1,25  |
| 5.     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:   |   | 1 351 412,22                        | 8,76  |
| 5.1.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:   |   | 66 336,44                           | 0,43  |
| 5.1.1  | Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.   | 1 раз в год                                     | 66 336,44                           | 0,43  |
| 5.2.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:   |   | 868 544,61                          | 5,63  |
| 5.2.1  | Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ) и водомерных узлах  | 1 раз в месяц                                   | 52 452,07                           | 0,34  |
| 5.2.2  | Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль корректности передачи и анализа данных от УУТЭ на программно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладки первичных датчиков УУТЭ. | 1 раз в месяц                                   | 33 939,58                           | 0,22  |
| 5.2.3  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.  | ежедневно                                       | 32 396,87                           | 0,21  |
| 5.2.4  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | 1 раз в год                                     | 243 747,86                          | 1,58  |
| 5.2.5  | Проведение пусконаладочных работ и тепловые испытания при подготовке к отопительному сезону  | 1 раз в год                                     | 30 854,16                           | 0,20  |
| 5.2.7  | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях   | 1 раз в мес                                     | 53 994,78                           | 0,35  |
| 5.2.8  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем  | 1 раз в неделю                                  | 131 130,18                          | 0,85  |
| 5.2.9  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)   | 1 раз в мес                                     | 64 793,74                           | 0,42  |
| 5.2.10 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу   | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 10 798,96                           | 0,07  |
| 5.2.11 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | по мере необходимости, но не менее 1 раза в мес | 166 612,46                          | 1,08  |
| 5.2.12 | Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки, выпуски)   | 1 раз в год                                     | 47 823,95                           | 0,31  |
| 5.3.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.:   |   | 362 536,39                          | 2,35  |
| 5.3.1  | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках).  | 1 раз в три месяца                              | 146 557,26                          | 0,95  |

| № п/п | Виды работ  | Периодичность                                 | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|-------|---|---|-------------------------------------|---|
| 5.3.2 | Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования, осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикоррозийной защиты. Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.  | 2 раз в год                                   | 3 085,42                            | 0,02  |
| 5.3.3 | Проверка работы узлов учета электроэнергии  | 1 раз в мес                                   | 3 085,42                            | 0,02  |
| 5.3.4 | Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок)   | 1 раз в 4 мес                                 | 35 482,28                           | 0,23  |
| 5.3.5 | Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов.   | 1 раз в год                                   | 10 798,96                           | 0,07  |
| 5.3.6 | Обслуживание системы диспетчеризации инженерных систем  | 1 раз в месяц                                 | 163 527,05                          | 1,06  |
| 5.4.  | <b>Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства</b>  |   | 53 994,78                           | 0,35  |
| 5.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-замочного устройства   | 1 раз в мес                                   | 53 994,78                           | 0,35  |
| 6     | <b>Текущий ремонт</b>   |   | 160 441,63                          | 1,04  |
| 7     | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:</b>  |   | 1 184 799,73                        | 7,68  |
| 7.1.  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>  |   | 308 541,60                          | 2   |
| 7.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов   | Нижние 2 эт.- ежедневно, выше - 2 р. в неделю | 192 838,50                          | 1,25  |
| 7.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов  | 2 раза в месяц                                | 97 190,60                           | 0,63  |
| 7.1.3 | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год                                  | 6 170,83                            | 0,04  |
| 7.1.4 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, оконных решеток   | 2 раза в год                                  | 1 542,71                            | 0,01  |
| 7.1.5 | Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, коллаков, светильников   | 1 раз в год                                   | 1 542,71                            | 0,01  |
| 7.1.6 | Дератизация подвалов  | 1 раз в месяц                                 | 7 713,54                            | 0,05  |
| 7.1.7 | Дезинсекция, дезинфекция  | 1 раз в месяц                                 | 1 542,71                            | 0,01  |
| 7.2.  | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.:</b><br><b>В холодный период года (16.10-15.04)</b>  |   | 314 712,42                          | 2,04  |
| 7.2.1 | подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи  | 47 раз в сезон                                | 44 738,53                           | 0,29  |
| 7.2.2 | вывоз снега   | 3 раза в сезон                                | 6 170,83                            | 0,04  |
| 7.2.3 | посыпка противоголедным материалом  | 25 раз в сезон                                | 15 427,08                           | 0,10  |
| 7.2.4 | Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества   | 47 раз в сезон                                | 6 170,83                            | 0,04  |
| 7.2.5 | Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки                                 | 1 542,71                            | 0,01  |
|       | <b>В теплый период года (16.04-15.10)</b>   |   |                                     |   |
| 7.2.6 | Подметание и уборка придомовой территории   | 75 раз в сезон                                | 151 185,38                          | 0,98  |
| 7.2.7 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.  | 1 раз в сутки                                 | 27 768,74                           | 0,18  |
| 7.2.8 | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы  | 2 раза в сезон                                | 35 482,28                           | 0,23  |
| 7.2.9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка   | 1 раз в неделю                                | 26 226,04                           | 0,17  |
| 7.3.  | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.:</b>  |   | 385 677,00                          | 2,5   |
| 7.3.1 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО  | ежедневно при накоплении более 2,5 куб.м      | 385 677,00                          | 2,5   |
| 7.4.  | Обслуживание лифтов   | ежемесячно                                    | 175 868,71                          | 1,14  |
| 8.    | Снятие показаний ОДПУ   | 1 раз в месяц                                 | 1 542,71                            | 0,01  |
| 9.    | Контроль за показаниями ИПУ в квартирах   | 1 раз в 3 месяца                              | 146 557,26                          | 0,95  |
| 10    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания декоративных колонн и столбов  | 2 раза в год                                  | 1 542,71                            | 0,01  |
| 10.1  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей. Выявление нарушений отделки колонн, ослабления связи отделочных слоев. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию колонн.  | 2 раза в год                                  | 1 542,71                            | 0,01  |
| 11.   | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с поставщиками и подрядчиками<br>Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки;<br>Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;<br>Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД. | ежемесячно                                    | 863 364,44                          | 4,3   |
|       | <b>ИТОГО, в т.ч. НДС18%</b>   |   | <b>4 294 899,08</b>                 | <b>27,84</b>  |

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.07.2020 по 30.06.2021

| Адрес объекта:<br>Ростовская 22 |   | площадь дома:<br>12855,9           | кол-во квартир:<br>242              |   |
|---------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п                           | Виды работ  | Периодичность                      | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
| 1.                              | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:  |                                    | 246 833,29                          | 1,60  |
| 1.1.                            | Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.:   |                                    | 4 628,13                            | 0,03  |
| 1.1.1.                          | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения  | 2 раза в год                       | 1 542,71                            | 0,01  |
| 1.1.2.                          | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения.   | 2 раза в год                       | 3 085,42                            | 0,02  |
| 1.2.                            | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:  |                                    | 12 341,66                           | 0,08  |
| 1.2.1.                          | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих конструкций и крупногабаритных блоков. Выявление повреждений в конструкции стен, наличия и характера трещин, отклонения от вертикали и деформации отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен | 2 раза в год                       | 12 341,66                           | 0,08  |
| 1.3.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:   |                                    | 27 768,74                           | 0,18  |
| 1.3.1.                          | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ                                     | 2 раза в год                       | 27 768,74                           | 0,18  |
| 1.4.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:  |                                    | 23 140,62                           | 0,15  |
| 1.4.1.                          | Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка работоспособности обогрева водоприемных воронок. При выявлении повреждений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ  | 2 раза в год                       | 4 628,12                            | 0,03  |
| 1.4.2.                          | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод   | 2 раза в год                       | 18 512,50                           | 0,12  |
| 1.5.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:   |                                    | 3 085,42                            | 0,02  |
| 1.5.1.                          | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.   | 2 раза в год                       | 3 085,42                            | 0,02  |
| 1.6.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, оконных и дверных заполнений, в т.ч.:   |                                    | 69 421,87                           | 0,45  |
| 1.6.1.                          | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.   | 1 раз в год                        | 26 226,04                           | 0,17  |
| 1.6.2.                          | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.  | 1 раз в год                        | 1 542,71                            | 0,01  |
| 1.6.3.                          | Очистка поверхности фасадов.  | 1 раз в течении года (первый этаж) | 41 653,12                           | 0,27  |
| 1.7.                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.:   |                                    | 106 446,85                          | 0,69  |

| № п/п  | Виды работ   | Периодичность                                   | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м. (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|--------|--|---|-------------------------------------|--|
| 1.7.1  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ   | 2 раза в год                                    | 49 366,66                           | 0,32   |
| 1.7.2  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ   | 2 раза в год                                    | 52 452,07                           | 0,34   |
| 1.7.3  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ  | 2 раза в год                                    | 4 628,12                            | 0,03   |
| 2.     | Диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                   | 200 552,04                          | 1,3  |
| 3.     | Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.   | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней    | 166 612,46                          | 1,08   |
|        | Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПб.<br>Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12.<br>Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации.<br>Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы).                                     |   |                                     |  |
| 4.     | Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.  | ежемесячно                                      | 200 552,04                          | 1,3  |
| 5.     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:   |   | 1 402 321,59                        | 9,09   |
| 5.1.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:   |   | 69 421,86                           | 0,45   |
| 5.1.1  | Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.   | 1 раз в год                                     | 69 421,86                           | 0,45   |
| 5.2.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:   |   | 900 941,48                          | 5,84   |
| 5.2.1  | Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ) и водомерных узлах  | 1 раз в месяц                                   | 53 994,78                           | 0,35   |
| 5.2.2  | Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль корректности передачи и анализа данных от УУТЭ на программно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладки первичных датчиков УУТЭ. | 1 раз в месяц                                   | 35 482,28                           | 0,23   |
| 5.2.3  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.  | ежедневно                                       | 33 939,58                           | 0,22   |
| 5.2.4  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | 1 раз в год                                     | 253 004,11                          | 1,64   |
| 5.2.5  | Проведение пусконаладочных работ и тепловые испытания при подготовке к отопительному сезону  | 1 раз в год                                     | 32 396,87                           | 0,21   |
| 5.2.7  | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях   | 1 раз в мес                                     | 55 537,49                           | 0,36   |
| 5.2.8  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем  | 1 раз в неделю                                  | 135 758,30                          | 0,88   |
| 5.2.9  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)   | 1 раз в мес                                     | 67 879,15                           | 0,44   |
| 5.2.10 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу   | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год | 10 798,96                           | 0,07   |
| 5.2.11 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | по мере необходимости, но не менее 1 раза в мес | 172 783,30                          | 1,12   |
| 5.2.12 | Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки, выпуски)   | 1 раз в год                                     | 49 366,66                           | 0,32   |
| 5.3.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.:   |   | 376 420,76                          | 2,44   |
| 5.3.1  | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках).  | 1 раз в три месяца                              | 152 728,09                          | 0,99   |

| № п/п | Виды работ  | Периодичность                                 | Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18% | Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18% |
|-------|---|---|-------------------------------------|---|
| 5.3.2 | Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования, осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикоррозийной защиты. Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.  | 2 раз в год                                   | 3 085,42                            | 0,02  |
| 5.3.3 | Проверка работы узлов учета электроэнергии  | 1 раз в мес                                   | 3 085,42                            | 0,02  |
| 5.3.4 | Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗЩ (Осмотр силовых установок)   | 1 раз в 4 мес                                 | 37 024,99                           | 0,24  |
| 5.3.5 | Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов.   | 1 раз в год                                   | 10 798,96                           | 0,07  |
| 5.3.6 | Обслуживание системы диспетчеризации инженерных систем  | 1 раз в месяц                                 | 169 697,88                          | 1,1   |
| 5.4.  | <b>Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства</b>  |   | <b>55 537,49</b>                    | <b>0,36</b>   |
| 5.4.1 | Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-замочного устройства   | 1 раз в мес                                   | 55 537,49                           | 0,36  |
| 6     | Текущий ремонт  |   | 166 612,46                          | 1,08  |
| 7     | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:</b>  |   | <b>1 232 623,69</b>                 | <b>7,99</b>   |
| 7.1.  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>  |   | <b>320 883,27</b>                   | <b>2,08</b>   |
| 7.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов   | Нижние 2 эт.- ежедневно, выше - 2 р. в неделю | 200 552,04                          | 1,30  |
| 7.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов  | 2 раза в месяц                                | 101 818,73                          | 0,66  |
| 7.1.3 | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год                                  | 6 170,83                            | 0,04  |
| 7.1.4 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, оконных решеток   | 2 раза в год                                  | 1 542,71                            | 0,01  |
| 7.1.5 | Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек, колок светильников   | 1 раз в год                                   | 1 542,71                            | 0,01  |
| 7.1.6 | Дератизация подвалов  | 1 раз в месяц                                 | 7 713,54                            | 0,05  |
| 7.1.7 | Дезинсекция, дезинфекция  | 1 раз в месяц                                 | 1 542,71                            | 0,01  |
| 7.2.  | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.:</b>   |   | <b>327 054,09</b>                   | <b>2,12</b>   |
|       | <b>В холодный период года (16.10-15.04)</b>   |   |                                     |   |
| 7.2.1 | подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи  | 47 раз в сезон                                | 46 281,24                           | 0,30  |
| 7.2.2 | вывоз снега   | 3 раза в сезон                                | 6 170,83                            | 0,04  |
| 7.2.3 | посыпка противоголедным материалом  | 25 раз в сезон                                | 15 427,08                           | 0,10  |
| 7.2.4 | Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества   | 47 раз в сезон                                | 6 170,83                            | 0,04  |
| 7.2.5 | Очитка урн от мусора  | 1 раз в сутки                                 | 1 542,71                            | 0,01  |
|       | <b>В теплый период года (16.04-15.10)</b>   |   |                                     |   |
| 7.2.6 | Подметание и уборка придомовой территории   | 75 раз в сезон                                | 157 356,22                          | 1,02  |
| 7.2.7 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.  | 1 раз в сутки                                 | 29 311,45                           | 0,19  |
| 7.2.8 | Выкашивание газонов и уборка скошенной травы  | 2 раза в сезон                                | 37 024,99                           | 0,24  |
| 7.2.9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка   | 1 раз в неделю                                | 27 768,74                           | 0,18  |
| 7.3.  | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.:</b>  |   | <b>401 104,08</b>                   | <b>2,6</b>  |
| 7.3.1 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО  | ежедневно при накоплении более 2,5 куб.м      | 401 104,08                          | 2,6   |
| 7.4.  | Обслуживание лифтов   | ежемесячно                                    | 183 582,25                          | 1,19  |
| 7.4.1 | Снятие показаний ОДПУ   | 1 раз в месяц                                 | 1 542,71                            | 0,01  |
| 9.    | Контроль за показаниями ИПУ в квартирах   | 1 раз в 3 месяца                              | 152 728,09                          | 0,99  |
| 10    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания декоративных колонн и столбов  | 2 раза в год                                  | 1 542,71                            | 0,01  |
| 10.1  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей. Выявление нарушений отделки колонн, ослабления связи отделочных слоев. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию колонн.  | 2 раза в год                                  | 1 542,71                            | 0,01  |
| 11.   | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с поставщиками и подрядчиками<br>Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки;<br>Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;<br>Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний собственников МКД. | ежемесячно                                    | 689 590,48                          | 4,47  |
|       | <b>ИТОГО, в т.ч. НДС18%</b>   |   | <b>4 461 511,56</b>                 | <b>28,92</b>  |