

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Славянка, Колпинское шоссе,
дом 40, корпус 1

г. Санкт-Петербург

« 16 » июня 2020 года

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Славянка, Колпинское шоссе, дом 40, корпус 1, внутренний дворик дома.

Дата проведения общего собрания: очный этап собрания состоялся «22» февраля 2020 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; заочный этап собрания состоялся в период с 00 часов 00 минут «23» февраля 2020 года до 23 часов 59 минут «06» июня 2020 года.

Дата начала и окончания приема оформленных письменных решений собственников (заочная часть собрания) с 00 часов 00 минут «23» февраля 2020 года до 23 часов 59 минут «06» июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: «07» июня 2020 года, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Славянка, Колпинское шоссе, дом 40, корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары территория Славянка, Колпинское шоссе, дом 40, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: более 10% собственников многоквартирного дома (Приложение № 2).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 78 370,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 77 815,3 голосов (100% голосов собственников).

Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 (далее - ЖК РФ) доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 76 753,5 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 1 061,8 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 40 961,19 голосов, что составляет 52,64% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Об избрании места хранения копии протокола ОСС.
5. Об избрании срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании количества членов Совета многоквартирного дома
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома
9. Об определении порядка использования общего имущества дома
10. Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.
11. О наделении полномочиями Совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту
12. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу:

Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания собственников: Галиулину Л.А.(собственник кв. 1122).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 214,28	95,74%	152,7	0,37%	1 594,21	3,89%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – утвердить кандидатуру председателя общего собрания собственников: Галиулину Л.А. (собственник кв. 1122).

2. По второму вопросу:

Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующую кандидатуру секретаря собрания – Коныгина В.Н. (собственник кв. 159).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 337,48	96,03%	112,95	0,28%	1 510,76	3,69%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу – утвердить секретарём общего собрания собственников помещений Коньгина В.Н. (собственник кв. 159).

3. По третьему вопросу:

Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Демкину Е.А. (собственник кв. 459); Рыбицкую Т.Б. (собственник кв. 850); Беднякова А.Н. (собственник кв. 413).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 351,03	96,07%	112,95	0,28%	1497,21	3,65%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - утвердить счетную комиссию в следующем составе: Демкину Е.А. (собственник кв. 459); Рыбицкую Т.Б. (собственник кв. 850); Беднякова А.Н. (собственник кв. 413);

4. По четвертому вопросу:

Об избрании места хранения копии протокола ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, выставленным на голосование — в помещении управляющей компании ООО «Новая Ижора» и у председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 804,23	97,18%	112,95	0,28%	1 044,01	2,55%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - выбрать в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, выставленным на голосование — в помещении управляющей компании ООО «Новая Ижора» и у председателя Совета дома.

5. По пятому вопросу:

Об избрании срока полномочий Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок полномочий Совета МКД - 2 (два) года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия изменения состава Совета МКД или не принятия другого решения ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 542,58	96,54%	322,72	0,79%	1 095,88	2,68%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - утвердить срок полномочий Совета МКД - 2 (два) года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия изменения состава Совета МКД или не принятия другого решения ОСС.

6. По шестому вопросу:

Об избрании количества членов Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить число членов Совета многоквартирного дома в количестве 34 человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 496,08	96,42%	387,47	0,95%	1 077,63	2,63%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - утвердить число членов Совета многоквартирного дома в количестве 34 человек.

7. По седьмому вопросу:

Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить членов Совета многоквартирного дома заявившиеся в кандидаты на момент проведения ОСС:

Лабазевича С.В. (собственник кв. 68); Рудову И.И. (собственник кв.136);
 Коньгина В.Н. (собственник кв. 159); Файзулину М.Р. (собственник кв. 201);
 Пушкина С.И. (собственник кв. 217); Мордвинову О.П (собственник кв. 273);
 Семёнова Д.А. (собственник кв. 309); Грицкову О.В. (собственник кв. 334);
 Борисова Н.А. (собственник кв. 389); Беднякова А.Н (собственник кв. 413);
 Дёмкину Е.А. (собственник кв. 459); Балтаг А. (собственник кв. 478);
 Проскурина А.С. (собственник кв. 529); Денисенко Н.Б. (собственник кв. 557);
 Пластуна Н.С. (собственник кв. 569); Кирееву Т.Е. (собственник кв. 625);
 Кисова М.Ю. (собственник кв. 651); Михайлова Д.А. (собственник кв. 667);
 Назаренко В.А. (собственник кв. 726); Соболеву А.Н. (собственник кв. 733);
 Рыбицкую Т.Б. (собственник кв. 850); Герасимова А.П. (собственник кв. 899);
 Дементьева В.В. собственник кв. 921); Жданову О.С (собственник кв. 967);
 Грешилова С.В (собственник кв. 1018); Федченко И.В. (собственник кв. 1054);
 Горланову С.Е (собственник кв. 1087); Галиулину Л.А. (собственник кв. 1122);
 Великанова О.В. (собственник кв. 1174).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 474,4	96,37%	229,35	0,56%	1 257,43	3,07%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - утвердить членов Совета многоквартирного дома заявившиеся в кандидаты на момент проведения ОСС:

Лабазевича С.В. (собственник кв. 68); Рудову И.И. (собственник кв.136); Коныгина В.Н. (собственник кв. 159); Файзулину М.Р. (собственник кв. 201); Пушкина С.И. (собственник кв. 217); Мордвинову О.П (собственник кв. 273); Семёнова Д.А. (собственник кв. 309); Грицкову О.В. (собственник кв. 334); Борисова Н.А. (собственник кв. 389); Беднякова А.Н (собственник кв. 413); Дёмкину Е.А. (собственник кв. 459); Балтаг А. (собственник кв. 478); Проскурина А.С. (собственник кв. 529); Денисенко Н.Б. (собственник кв. 557); Пластуна Н.С. (собственник кв. 569); Кирееву Т.Е. (собственник кв. 625); Кисова М.Ю. (собственник кв. 651); Михайлова Д.А. (собственник кв. 667); Назаренко В.А. (собственник кв. 726); Соболеву А.Н. (собственник кв. 733); Рыбицкую Т.Б. (собственник кв. 850); Герасимова А.П. (собственник кв. 899); Дементьева В.В. (собственник кв. 921); Жданову О.С (собственник кв. 967); Грешилова С.В (собственник кв. 1018); Федченко И.В. (собственник кв. 1054); Горланову С.Е (собственник кв. 1087); Галиулину Л.А. (собственник кв. 1122); Великанова О.В. (собственник кв. 1174).

8. По восьмому вопросу:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома из членов совета многоквартирного дома - Беднякова Алексея Николаевича (собственник кв. 413).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 498,5	96,43%	86,55	0,21%	1 376,13	3,36%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - избрать председателем совета многоквартирного дома из членов совета многоквартирного дома - Беднякова Алексея Николаевича (собственник кв. 413).

9. По девятому вопросу:

Об определении порядка использования общего имущества дома

для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернета, телевидения, телефонии, установки камер наружного видеонаблюдения в лифтовых кабинах и на лестничных площадках, а также прочих телематических услуг, собственникам помещений сторонними организациями, в том числе и предоставление во временное пользование (аренду) части площадей помещений общего пользования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования общего имущества дома для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернета, телевидения (в том числе определение мест установки оборудования и прокладки кабельных линий), установки камер наружного

видеонаблюдения в лифтовых кабинах и на лестничных площадках, установке платежных терминалов по оплате коммунальных, жилищных услуг и прочих платежей; согласование мест и порядка размещения информационных щитов (вывесок), содержащих сведения о юридическом или физическом лице, индивидуальном предпринимателе, о виде их деятельности, режиме работы и прочей информации и (или) обозначающие места входа в помещения, занимаемые указанными лицами; размещение рекламных конструкций (с соблюдением требований законодательства), в том числе на земельном участке; прочих услуг, направленных на обслуживание собственников помещений многоквартирного дома; оказания услуг сторонним лицам и организациям с использованием части общего имущества многоквартирного дома; предоставление части общего имущества многоквартирного дома в пользование за плату, путём предоставления соответствующего права выступать при решении вышеуказанных вопросов от имени собственников помещений многоквартирного дома **ООО «Новая Ижора» (ИНН 7820315963, далее - Общество)**, при условии согласования с Советом дома текста проекта договора аренды общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с учетом технических особенностей общего имущества дома, для чего наделить Общество правом заключать соответствующие договоры от имени собственников помещений по согласованным ценам. **Определить сумму агентского вознаграждения Общества в размере 5 процентов от цены каждого заключаемого договора.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 840,3	94,82%	878,37	2,14%	1 242,51	3,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу – решение не принято (количество голосов собственников, принявших участие в голосовании менее 2/3 от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме).

10. По десятому вопросу:

Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не выше объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 621,9	96,73%	449,25	1,10%	890,03	2,17%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, но не выше объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

11. По одиннадцатому вопросу:

О наделении полномочиями Совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД, благоустройству прилегающей территории, а также согласованию и корректировке ежегодных (ежемесячных) планов этих работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 848,45	97,28%	284,20	0,69%	828,53	2,02%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД, благоустройству прилегающей территории, а также согласованию и корректировке ежегодных (ежемесячных) планов этих работ *(количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, более 50% голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме).*

12. По двенадцатому вопросу:

Об определении порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить настоящее Положение расходования средств от использования общего имущества многоквартирного дома

I. Общие положения

1.1. Настоящим Положением собственники помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) устанавливают цели и порядок расходования средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома (общедомовое имущество), а также наделяют отдельными полномочиями на расходование средств, полученных от использования общедомового имущества, Совет многоквартирного дома, управляющую организацию осуществляющую управление многоквартирным домом по договору управления.

1.2. Средства, полученные от использования общедомового имущества являются

общедолевой собственностью и используются на цели предусмотренные настоящим Положением, а также иные цели, обеспечивающие благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общедомового имущества, решение вопросов пользования общедомовым имуществом, определенные решением общего собрания Собственников, решениями Совета многоквартирного дома и управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления (далее - Управляющая организация), принятые в пределах предоставленных настоящим Положением полномочий.

1.3. Ответственность за полноту и своевременность поступления средств от использования общедомового имущества, неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения несет Управляющая организация в установленном законом порядке.

1.4. Размер финансирования с использованием средств, полученных от использования общедомового имущества, определяется на основании сметных расчетов и установленных тарифов.

1.5. О поступлениях и расходовании средств, полученных от использования общедомового имущества, Управляющая организация информирует Собственников в ежегодном отчете о выполнении условий договора управления многоквартирным домом, а также в ежеквартальном отчете перед Советом дома.

II. Порядок расходования средств, полученных от использования общедомового имущества

2.1. Совет многоквартирного дома самостоятельно принимает решение о расходовании средств полученных от использования общедомового имущества по финансированию расходов и сумме таких расходов, на цели:

- проведение текущего ремонта общедомового имущества;
- проведение мероприятий и работ по обеспечению безопасности жильцов и сохранности общедомового имущества, в том числе, но не исключительно, приобретение, установка и эксплуатация общедомовой системы видеонаблюдения, содержание пультовой охраны (кнопка экстренного вызова) и пр.;
- проведение озеленения, поддержание технически исправного состояния малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства на прилегающей придомовой территории;
- проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общедомового имущества;
- проведение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества, не предусмотренных Перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе, но не ограничиваясь, устранением недостатков по общедомовому имуществу, не связанных с гарантийными обязательствами;
- финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания Собственников, в том числе проводимого с использованием информационных систем при проведении общего собрания в форме очного и (или) заочного голосования;
- оплата услуг Управляющей организации (агентское вознаграждение) за ведение договорной, претензионной и исковой работы с иными лицами, пользующимися общедомовым имуществом на возмездной и безвозмездной основе, осуществление контрольных функций за соблюдением порядка пользования общедомовым имуществом, осуществление сбора, обновления и хранения информации о лицах, использующих общедомовое имущество на основании договоров (соглашений), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях в размере, определенном общим собранием Собственников;
- иные цели, направленные на выполнение услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, определенные решением общего собрания Собственников.

2.2. В целях расходования средств, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения решение о финансировании расходов за счет средств, полученных от использования общедомового имущества, принимается большинством членов Совета многоквартирного дома и оформляется протоколом заседания. Копия протокола заседания Совета многоквартирного

дома передается в Управляющую организацию. Решение Совета многоквартирного дома, принятого в рамках его компетенции, является основанием для расходования данных средств Управляющей организацией.

2.3. Управляющая организация, в случае, когда в многоквартирном доме Совет многоквартирного дома утратил свои полномочия, самостоятельно принимает решение о расходовании средств, полученных от использования общедомового имущества по финансированию расходов и сумме таких расходов, исключительно, на цели, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.4. Решение о расходовании средств, полученных от использования общедомового имущества, по финансированию услуг и работ на иные цели, не противоречащие гражданскому и жилищному законодательству, могут быть приняты решением общего собрания Собственников большинством голосов от общего числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 874,0	50,88%	458,45	0,58%	628,73	0,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу – решение не принято (количество голосов собственников, принявших участие в голосовании менее 2/3 от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: 196634, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Славянка, Колпинское шоссе, дом 40, корпус 1 на 59 листах.
2. Приложение № 2. Список собственников многоквартирного дома иницилирующих внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 196634, Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Славянка, Колпинское шоссе, дом 40, корпус 1 на 11 листах.
3. Приложение № 3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Славянка, Колпинское шоссе, дом 40, корпус 1, на 1 листе.
4. Приложение № 4. Акт, подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещениях данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 1 листе.

5. Приложение № 5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 2 листах.
6. Копия доверенности собственника квартиры № 42, № 51 АА 0882860 на 1 листе (приложена к бланку решения).
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме:

Том № 1 (квартиры с 1 по 209) – на 547 листах;
Том № 2 (квартиры с 214 по 430) – на 578 листах;
Том № 3 (квартиры с 431 по 729) – на 606 листах;
Том № 4 (квартиры с 731 по 935) – на 566 листах;
Том № 5 (квартиры с 942 по 1200) – на 516 листах.

Председатель собрания:
Галушина Л.А.

Секретарь собрания:
Коньгин В.Н.

Члены счетной комиссии:

Демкина Е.А.

Рыбницкая Т.Б.

Бедняков А.Н.

Расчет рассылка:
1-й экз. – ГЖИ Санкт-Петербурга
2-й экз. – ООО «Новая Ижора»
3-й экз. – Совет МКД Колпинское ш. 40 корп. I

Приложения только в первый адрес

Кашаев ^{БМ}
Трансцендировано,
проспектировано
10 (десять) лет.
Секретарь собрания. ^{НХ}