

**Решение единственного собственника помещения
подземной автостоянки (паркинга) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский,
ул. Подвойского, д. 8, строение 1, помещение № 10Н**

г. Санкт-Петербург

14.04.2017 г.

Общее собрание собственников нежилого помещения (подземной автостоянки (паркинга) находящейся в многоквартирном доме), проводилось в очной форме 14.04.2017 г., с 11:00 час. по 12:00 час. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, строение 1, помещение № 10Н,

На дату проведения собрания и принятия настоящего решения единственным собственником нежилого помещения (подземной автостоянки (паркинга) (далее по тексту – паркинга), находящейся в многоквартирном доме, является Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» (ООО «Ресурс»), общая площадь паркинга составляет 2 937,5 кв.м., что соответствует 100% в праве собственности на указанное нежилое помещение.

В собрании собственников паркинга приняло участие ООО «Ресурс» в лице Генерального директора Е.И. Катниковой, действующего на основании Устава, обладающее 100% голосов.

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Выбор организации – Исполнителя услуг по техническому обслуживанию паркинга.
2. Заключение Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию паркинга.
3. Утверждение формы и условий, срока действия Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию паркинга.
4. Утверждение состава общего имущества собственников помещения паркинга, подлежащего обслуживанию.
5. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию паркинга.
6. Утверждение порядка предоставления счетов (счетов-фактур, квитанций) за предоставленные услуги по обслуживанию паркинга Собственникам паркинга.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях собственников паркинга.
8. Определение места хранения документов по вопросам, рассматриваемым на общих собраниях Собственников паркинга.
9. О наделении Исполнителя по Договору оказания услуг по техническому обслуживанию помещения подземной автостоянки (паркинга), правом на выдачу уведомлений, а также правом обращения от имени Собственников помещения, в случае необходимости в органы государственной и муниципальной власти, в органы пожарного, жилищного и иного контроля и надзора, в судебные и иные органы и организации.
10. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и ресурсов в помещения паркинга.
11. О порядке использования общего имущества паркинга.

Собственником нежилого помещения (подземной автостоянки (паркинга) находящейся в многоквартирном доме), принято

РЕШЕНИЕ:

1. Выбрать организацию – Исполнителя услуг по Договору на техническое обслуживание помещения подземной автостоянки (паркинга) – Общество с ограниченной ответственностью «Новая Ижора» (ООО «Новая Ижора», ИНН 7820315963).

2. Заключение Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга). Подписание договора поручить представителю собственника - генеральному директору ООО «Ресурс».

3. Утвердить форму и условия Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга) (Приложение 1 к настоящему Решению). Срок действия Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга) установить на 3 (три) года. Если до окончания срока действия договора ни одна из сторон договора не заявит о его расторжении, либо изменении, действие договора пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях. Пролонгация договора допускается неограниченное количество раз.

4. Утвердить состав общего имущества собственников помещения подземной автостоянки (паркинга) подлежащего обслуживанию по Договору об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга) в соответствии с Приложением № 1 к Договору об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга).

5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию подземной автостоянки (паркинга) в объемах и размере, установленных в Приложении № 2 и № 3 к Договору об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга). Стоимость услуги на первый год действия Договора составляет 104 575,00 (сто четыре тысячи пятьсот семьдесят пять рублей, 00 копеек) в месяц, в том числе НДС 18% , из расчета 35 (тридцать пять) рублей 60 коп., в том числе НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Исполнитель по Договору об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга) имеет право увеличить стоимость услуг по окончании каждого календарного года действия договора на величину, не превышающую десяти процентов от стоимости услуги предшествующего года действия договора. Уведомление Собственников об изменении тарифа стоимости услуг по Договору должно быть размещено не позднее тридцати календарных дней до начала применения нового тарифа способом, определенным для размещения счетов (квитанций), либо на информационном стенде в помещении паркинга.

6. Утвердить следующий порядок предоставления счетов (квитанций) за предоставленные услуги по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга): счета (квитанции) на оплату услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга) направляются Исполнителем по Договору об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга) на адреса электронной почты Собственника, указанного им при заключении Договора, либо для собственников, проживающих в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 8, строение 1 - размещать в почтовые ящики по адресу собственников помещений многоквартирного дома, а в случае не проживания Собственников (Долевых собственников) в многоквартирном доме, где находится паркинг, платежные документы направляются в адрес (адреса), простым почтовым отправлением по указанному в договоре адресу проживания. Неполучение собственником паркинга квитанции на бумажном носителе на оплату услуг за расчетный период не является основанием для неоплаты услуг за этот период по договору об оказании услуг по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга).

7. Утвердить следующий порядок уведомления (доведения информации) до Собственников паркинга о принятых решениях на общих собраниях Собственников паркинга и иной информации подлежащей к размещению в целях информирования указанных лиц: информацию о принятых Собственниками помещения решениях на общих

собраниях Собственников паркинга и иной информации, подлежащей к размещению в целях информирования Собственников паркинга размещать на информационных досках (стендах), расположенных на территории подземной автостоянки (паркинга).

8. Определить местом хранения документов по вопросам, рассматриваемым на общих собраниях Собственников помещения подземной автостоянки (паркинга):

- хранить оригиналы документов по вопросам, рассматриваемым на общих собраниях Собственников помещения подземной автостоянки (паркинга), у инициатора такого собрания;

- хранить копии решений Собственников помещения и протоколов общих собраний Собственников помещения в организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию подземной автостоянки (паркинга).

9. Наделить Исполнителя по Договору оказания услуги по техническому обслуживанию помещения подземной автостоянки (паркинга), правом осуществлять выдачу уведомлений о демонтаже оборудования, рекламных и иных конструкций, установленных в помещении паркинга, в иных местах, являющихся общей долевой собственностью Собственников помещения подземной автостоянки (паркинга) без соответствующих решений собрания Собственников паркинга, а также правом (полномочиями) обращаться от имени Собственников паркинга, в случае необходимости, в органы государственной и муниципальной власти, в органы пожарного, жилищного и иного контроля и надзора, в судебные и иные органы и организации.

10. Наделить ООО «Новая Ижора» правом (полномочиями) заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и ресурсов в помещение паркинга от имени Собственников помещения паркинга.

Расходы по оплате предоставленных услуг и ресурсов, по указанным в настоящем пункте договорам, несут Собственники соразмерно их доли в праве собственности на помещение паркинга по тарифам, применяемым ресурсоснабжающими организациями при предоставлении соответствующих услуг и ресурсов.

11. Предоставить в пользование на безвозмездной основе Исполнителю по договору оказания услуги по техническому обслуживанию помещения подземной автостоянки (паркинга) часть помещения (согласно ведомости помещений часть помещения 6 – техническое помещение общей площадью 15,0 кв.м., и часть помещения 9 – приточная вентиляторная камера общей площадью 46 кв.м., входящих в состав помещения паркинга). Наделить Исполнителя от лица Собственников правом заключать договоры с третьими лицами на использование части общего имущества паркинга на рыночных условиях (рекламные и информационные конструкции, размещение оборудования и линий связи, интернет, видеонаблюдение и др.).

Вырученные от использования общего имущества Собственников паркинга денежные средства направлять на поддержание надлежащего технического состояния общего имущества помещения паркинга.

Вопросы, поставленные на повестку общего собрания, рассмотрены, собрание закрыто.

Собственник ООО «Ресурс» в лице генерального директора

(дата)

М.П.



Е.И. Катникова

