ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Галицкая (Славянка) улица, дом 19, корпус 4, литера А

город Санкт-Петербург

07 июня 2018 года

Инициатор собрания: ООО «Новая Ижора» ОГРН1089847329648

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 07.04.2018 по 28.05.2018

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Галицкая (Славянка) улица, дом 19, корпус 4, литера А

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5023,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5023,50 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2810,49 голосов, что составляет 55,94% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4).

Кворум, установленный ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется для решения всех вопросов повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.
- 2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.
- 3. Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.
- 4. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома;
- 5. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией квитанций оплаты жилищно-коммунальных услуг.
- 6. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы видеонаблюдения.

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии.

предложено:

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания Луцкий Юрий Викторович, кв. 44

Секретарь собрания Павлова Светлана Евгеньевна

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания Луцкий Юрий Викторович, кв. 44

3A	ПРОТИВ	воздержался
2364,89	19,20	426,40
84,15%	0,68%	15,17%

Секретарь собрания Павлова Светлана Евгеньевна

3A	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2278,89	89 19,20	
81,09%	0,68%	16,54%

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря

3A	ПРОТИВ	воздержался	
2253,19	19,20	452,30	
80,17%	0,68%	16,09%	

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Луцкого Юрия Викторовича, секретарем собрания Павлову Светдану Евгеньевну, счетную комиссию в составе председатель и секретарь.

2. Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

предложено:

Выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	воздержался	
2681,39	0	129,10	
95,41%	0%	4,59%	

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей организации ООО «Новая Ижора».

3. Принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и размера платы услуг данного перечня.

предложено:

Утвердить с 01.07.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 в размере 24 рублей 52 копейки, 2019 год в размере 25 рублей 49 копейки и на 2020 год в размере 26 рублей 48 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для при нятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми

изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести в 2018 году следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галицкая (Славянка), дом 19, корп.4, литера A:

	Наименование работы	Объем
1	Замена светодиодного светильника с датчиком движения над входами в парадную	3 шт.
2	Ремонт крылец с восстановлением бетонной стяжки	6 м ²
3	Ремонт пола с восстановлением керамической плитки по этажам (керам.плитка 300х300)	1 м ²
4 :	Ремонт штукатурки стен с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка)	3 m ²
5.	Окраска стен водоэмульсионным составом 2 слоя	400 м ²
6.	Окраска ранее окрашенных стен масляными составами с расчисткой до 35 % (сапожок) (ПФ-115)	50 м ²

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖА		
2059,99	059,99 353,40		
73,30%	12,57%	14,13%	

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.07.2018 года перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 в размере 24 рублей 52 копейки, 2019 год в размере 25 рублей 49 копейки и на 2020 год в размере 26 рублей 48 копейки (Приложение №3). За два месяца до истечения календарного года Управляющая организация готовит предложения Собственникам по стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на следующий календарный год и выступает инициатором созыва общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год определяется в размере тарифа, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2020 год со всеми изменениями и дополнениями. Рассчитанная таким способом стоимость работ и услуг по управлению МКД действует до созыва очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

Провести в 2018 году следующие виды работ по плановому (текущему) ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галицкая (Славянка), дом 19, корп.4, литера А:

t	Наименование работы	Объем
1.	Замена светодиодного светильника с датчиком движения над входами в парадную	3 шт.

2	Ремонт крылец с восстановлением бетонной стяжки	6 м ²
3	Ремонт пола с восстановлением керамической плитки по этажам (керам.плитка 300x300)	1 m ²
4	Ремонт штукатурки стен с расшивкой трещин (штукатурка, шпаклевка)	3 m ²
5	Окраска стен водоэмульсионным составом 2 слоя	400 m ²
6	Окраска ранее окрашенных стен масляными составами с расчисткой до 35 % (сапожок) (ПФ-115)	50 м ²

4. Принятие решения об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2202,34	288,92	319,22
78,36%	10,28%	11,36%

РЕШИЛИ:

1. 8

Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

5. Принятие решения об утверждении способа направления управляющей организацией счетов (квитанций) оплаты жилищно-коммунальных услуг. ПРЕДЛОЖЕНО:

Счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	воздержался
2594,76	76 72,82 142,9	
92,32%	2,59%	5,08%

РЕШИЛИ:

, 1.

Счета на оплату жилищно-коммунальных услуг за предшествующий месяц размещать посредством направления счетов в почтовые ящики, находящиеся в подъездах на первом этаже парадных (подъездов, лестничных клеток) многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

6. Принятие решения о монтаже системы цифрового видеонаблюдения и утверждение тарифа за пользование системы цифрового видеонаблюдения.

предложено:

Принять предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая (Славянка), дом 19, корп.4, литера А, без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Оформление дополнительного соглашения к договору управления в таком случае не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3A	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1134,19	1224,00	452,30	
40,36%	43,55%	16,09%	

РЕШИЛИ:

Не принимать предложение управляющей организации о монтаже системы видеонаблюдения в помещениях общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая (Славянка), дом 19, корп.4, литера А, без включения системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Не устанавливать плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150 руб. с каждой квартиры в месяц с включением данной услуги в квитанции (счета) об оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 3 листов.
- 2. Реестр присутствующих на очной части собрания (Приложение №2) 1 лист
- 3. Реестр принявших участие во внеочередном собрании собственников (Приложение №4) -2 листа;
- 4. Бланки решений собственников помещения на внеочередном общем собрании собственников для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 99 листов;
- Доверенность Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 21.03.2018 №39 1 лист
- Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Галицкая (Славянка) улица, дом 9, корпус 4, литера А (Приложение №3) – 6 листов;
- 7. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 лист.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ю.В. Луцкий 7.06 д018

С.Е. Павлова

2805.2017

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в миогоквартирном доме (МКД) с 01.07.2018 по 30.06.2019

	Адрес объекта: Галицкая д.19 к.4	площаль дома: 4 863,40	кол-во квартир: 90	
№ n/n	Βημω ράδοτ	Периодичность	Головая плята (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в несяц), в т.: НДС 18%
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:		103.298,62	1,77
1.1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов; -коррозни арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза в год	2:918,04 583,61	0,05
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, приявтие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения.	2 раза в год.	2 334,43	0,04
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:		7 586,90	0,13
1.2.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний Выявление наличия, характера и величины трешин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещии в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, Выявление выпучивания отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному оболедованию стен.	2 раза в год	7 586,90	.0,13
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:		11,672,16	0,20
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний Выявление наличия, характера и величины трешин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	11 672,16	0 ,20
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:		23 344,32	0,40
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотволящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприенных воронок. При выявление нарушений приводящим к протечкам — незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений — составление плана восстановительных работ.	1 раза в год	4 668;86	ď;oš
1.4.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	18 675,46	0,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многокнартирных домов, в т.ч.:		583,61	0,01
1	Зыявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, ыбоин и сколов в ступених. Выявление наличия и параметров трешин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плака восстановительных работ.	2 раза в год	583,61	10,0
1.0. 1	аботы, выполняемые в целях надлежащего содержання фасадов многоквартирных домов, оконных (дверных заполнений, в т.ч.:		19 259,07	0,33
I.6.1 E	Пверикух заполнении, в т.ч.: Выявление и терметичности наружных элементов, ослабления связи отделочных слоев выявление нарушений отделочных слоев стенами, нарушений отделочных посем остенами, нарушений сплошности и терметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и ксплуатационных качеств несущих конотрукций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений в балконах, поджиях и козырьках Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана осстановительных работ.	l pas siroù	4 085,26	0;07
1.6.2 3	Сонтроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся стройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных	pań,в ге́л	583,61	0,01

/tı	Вилы работ	Периодичность	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч НЦС 18%
,3	Очистка поверхности фасадов,	1 раз в течении года (первый этаж)	14-590;20	0,25
7.	Работы, выполняемые в целях наллежащего содержания перегородок, внутренией отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.:		37 934,52	0,65
7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещии в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов ,проверка звукоизоляции и огнезациты. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	17 508,24	0,30
7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отвошению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	18-675,46	Ö,32
.7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД, - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявления повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	1 750,82	0,03
2.	Диспетчерское обслуживание	кргулосуточно	70 032,96	1,20
.3.	Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	58 360,80	1,00
	Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПБ. Выдача справок Форма 9, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы).			
4.	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилишные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.	ежемесячно.	70 032,96	1,20
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:		416 696,11	7,14
5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		29 764,01	0,51
5.1.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудевания и элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.	1 раза в год	29/764,01	0,51
5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водополкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:		298 223,69	5,11
5.2.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ), водомерных узлах	1 раз в месяц	29 180,40	0,50
.2,2	Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль коррекности передачи и анализа данных от УУТЭ на програмно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладоки первичных датчиков УУТЭ.	1-раз в месяц	19 259,06	0,33
2.3	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.	ежедневно	11 672,16	0,20
.2.4	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений	1 раз-в тод	62.446,06	1,07
.2.5	Проведение пробных пусконаладочных работ и тепловые испытания	l раз в год	11 088,55	0,19
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	l раз в мес	20 426,28	0,35
22	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	l раз в непелю́	43 186,99	0,74
.2.8	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	L pas a Mec	23 344,32	0,40
. / 7	водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	то мере необходимости, но не менее 1 р <mark>иза в</mark>	4 085;26	0,07
2.10	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и	то мере необходимости, но не менее 1 раза в	56 026,37	0,96
	Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки, выпуски)	раз в год	17.508,24	0,30
2.11	Tipopromiti nocias incini energicia natadinadan inggoginada seonia energia (nonatagani jeon			

 5.3.1 молниезащиты и внутридомовых электро распределительных шкафах, наладка элек электрооборудования на лестничных млет Осмотр кабельных линий, коитроль опрес оборудования сомотр молниеприемной се Проверка заземления электрокабеля. Пропроверка молниезащитных устройств, зазкрыше. 5.3.2 Проверка работы узлов учета электрознер 15.3.4 Осмотр электрооборудования ГРПД. ЩРЭ 5.3.5 Проверка работы контакторов и автомати укрепление. Замеры сопротивления изоля 5.4. Работы по содержанию и ремонту перет Контроль состояния и замена выпедших замочного устройства 6 Текущий ремонт 7 Работы и услуги по содержанию иного с толь услуги по содержанию помещений, ихо замена подамочного устройства 7.1.1 влажное подметание лестничных площалок и маршей 7.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей 7.1.3 Обметание пыли с потолков 7.1.4 Влажная протирка подоконников, отоптел Влажная протирка подоконников, отоптел Влажная протирка стен, перыл лестниц, поводчиков, дверных ручек, коллаков све элементами озеленения и благоустройст обслужнвания и засплуатации этого док В холодный период гола (16.10-15.04) 7.2.1 Подметание, сдвитание снега и очистка пуплетвенного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных и уплетвенного снега и наледи 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой территори 7.2.7 расположенных на придомовой территори 7.2.8 Выкащивание газонов и уборка скошенной уборка крыльца и площадки перед входом 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварты скострение учета и рассмотрение предложени в установленные заключение договоров ока ремонту общего имущества в иногокварти оказаниему учут и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками в	Вилы работ	Периодичность	Головая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяи). в т.ч НДС 18%
5.3.2 Проверка заземления электрокабеля. Проверка молниезащитных устройств, зазкрыше. 5.3.3 Проверка работы узлов учета электрознер 5.3.4 Осмотр электрооборудования ГРШ, ЩРЭ 5.3.5 Проверка работы контакторов и автомати укрепление. Замеры сопротивления изоля 5.4. Работы по содержанию и ремонту перег Контроль состояния и замена выпедших замочного устройства 6 Текупций ремонт 7 Работы по содержанию помещений, вхо 7.1.1 влажное подметание лестничных площадок и маршей 7.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей 7.1.3 Обметание пыли с потолков 7.1.4 Влажная протирка стен, перыл лестниц, пловодчиков, дверных ручек, колпаков све 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция дезинфекция Работы по содержанию земельного учас элементами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого док В холодный период года (16.10-15.04) подметание, спвигание снега и очистка пуплетненного снега и наледи очистка пуплетненного снега и наледи контейнерных годо Очистка от	и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов жтросетей, очистка ялемм и соединений в групповых щигках и электрооборудования (осмотр электросети, арматуры, клетках), системы диспетчеризации инженерных систем.	1 раз в три-месяца	14 590,20	0,25
 5.3.4 Осмотр электрооборудования ГРШ, ЩРЭ 5.3.5 Проверка работы контакторов и автомати укрепление. Замеры сопротивления изоля 5.4. Работы по содержанию и ремонту перег Контроль состояния и замена вышедших замочного устройства 6 Текущий ремонт 7 Работы и услуги по содержанию иного от 7.1. Работы по содержанию помещений, вхо 7.1.1 Влажное подметание лестничных площадок и маршей 7.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей 7.1.3 Обметание пыли с потолков 7.1.4 Влажная протирка подоконников, отоптел Влажная протирка стен, перыл лестниц, пловодчиков, дверных ручек, колпаков све 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция дезинфекция Работы по содержанию земельного учас элементами озелененния и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого докоминами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого докоминами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого докоминами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого докомунивания и эксплуатации этого докомунивания и подпольза (16.10-15.04) 7.2.1 подметание, слаитание снега и очистка пуплотненного снега и наледи 7.2.2 вывой снега 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных гольтка противоголедным патериатом 7.2.5 Очитка урн от мусора В теплый пернод года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой территори 7.2.7 Очистка от мусора урн, установленных возраслоложенных на придомовой территори 7.2.8 Выкащивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3.1 8. Снятне показаниями ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнение роговоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по ставщиками и подрядчиками 8 вустановленные заключение договоров ока в установленные закл	опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий ой сетки, видимых опусков, мероприятий антикороззийной защиты Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты, в, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на	2 раз в год	5 836,08	0,10
 5.3.5 Проверка работы контакторов и автомати укрепление. Замеры сопротивления изоля 5.4. Работы по содержанию и ремоиту перет Контроль состояния и замена выпледних замочного устройства 6 Текущий ремонт 7 Работы и услуги по содержанию иного от 7.1. Работы по содержанию помещений, вхо 7.1.1 Влажное подметание лестичных площалое и маршей 7.1.2 Мытье лестичных площадок и маршей 7.1.3 Обметание пыли с потояков 7.1.4 Влажная протирка подоконников, отоптал влажная протирка стен, перыл лестинц, пловодчиков, дверных ручек, колпаков све 7.1.5 Дезическция дезинфекция 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезическция дезинфекция 7.1.8 Работы по содержанию земельного учас элементами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого док В холодный период года (16.10-15.04) 7.2.1 подметание, слаитание снега и очистка пуплотненного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных годы вывоз снега 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой территори 7.2.7 Очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территори 7.2.8 Выкащивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3.1 Выкащивание заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и въполнением работ по споставщиками и подрядчиками ведение учета и рассмотрение предложена в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 10. Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 	энергии	1 раз в мес	-8 170,51	0,14
укрепление. Замеры сопротивления изоля 5.4. Работы по содержанию и ремоиту перег Контроль состояния и замена вышедших и замона по услуги по содержанию иного о техущий ремонт 7.1. Работы и услуги по содержанию иного о технольно подметание лестничных площадок и маршей обметание пыли с потолков 7.1.1 Влажное подметание лестничных площадок и маршей обметание пыли с потолков 7.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей обметание пыли с потолков 7.1.3 Обметание пыли с потолков 7.1.4 Влажная протирка готен, перил лестини, п доводчиков, дверных ручек, колпаков све обменьного участание обслуживания и закеплуатации этого дом В холодный период года (16.10-15.04) подметание, слвигание снега и очистка п уплетненного снега и наледи вывоз снега посыпка противоголедным материалом 7.2.1 посыпка противоголедным материалом очистка от снега и наледи контейнерных г очистка от снега и наледи контейнерных г очистка от снега и наледи контейнерных г очистка от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой территори очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территория общето и уплания перед входом оброка крыльца и площадки перед входом оброка крыльца и площадки перед входом обор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти сказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками вередостоворов ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками вередостоворов ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками вередостоворов ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками вередостоворов ока ремонту общего имущества в многокварти. Ванкание заключение договоров ока ремонту общ	ШРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок)	1раз в 4 мес	22 760,71	0,39
Контроль состояния и замена вышедших и замочного устройства Текущий ремонт Работы и услуги по содержанию иного и 7.1. Работы по содержанию помещений, вхо Л.1. Влажное подметание лестичных площадой и маршей Л.2. Мытье лестичных площадок и маршей Л.3. Обметание пыли с потолков Л.4. Влажная протирка подокомников, отоптел Влажная протирка подокомников, отоптел Влажная протирка подокомников, отоптел Влажная протирка подокомников, отоптел Влажная протирка стен, перыл дестинц, поворчиков, дверных ручек, колпаков све Дератизация подвалов Л.1.7 Дезинсекция, дезинфекция Работы по содержанию земельного учас элементами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого дом В хололный период гола (16.10-15.04) Подметание, славитание снега и очистка пуплетненного снега и наледи Л.2. вывоз снега посыпка противоголедным материалом Л.2. Очистка от снега и валеди контейнерных гольный период года (16.04-15.10) Подметание и уборка придомовой территори Л.2. Очистка от мусора в теплый период года (16.04-15.10) Подметание и уборка придомовой территори Л.2. Очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территори Л.2. Выкашивание газонов и уборка скошенной уборка скошенной уборка кошенной уборка придомовой территори Л.3. Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО Л.3. Скитие показаний ОДПУ Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчками Венеие учета и рассмотрение предложени в установленные заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчками Венеие учета и рассмотрение предложени в установленные заключение предложени в установленные заключености с населения за г претензионно-исковой работы;	матических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее кзоляции проводов.	1 раз в год	17 508,24	0,30
замочного устройства Текущий ремоит Работы и услуги по содержанию иного с Л.1. Работы по содержанию помещений, вхо Л.1. Влажное подметание лестничных площадо Мытье лестничных площадок и маршей Л.1. Обметание пыли с потолков Л.1. Влажная протирка подоконйиков, отоптел Влажная протирка подоконйиков, отоптел Влажная протирка стен, перыл лестниц, п доводчиков, дверных ручек, колпаков све Л.1. Дезинсекция дезинфекция Работы по содержанию земельного учас Злементами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого док В холольый период гола (16.10-15.04) подметание, слантание снега и очистка п уплотненного снега и наледи Л.2. Вывоз снега Посыпка противоголедным материалом Л.2. Очитка от снега и валеди контейнерных г Л.2. Вывоз снега Подметание и уборка придомовой террито Л.2. Очитка от кнега и валеди контейнерных г Л.3. Работы по обеспечению вывоза тверлых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО Л.3. Сиятие показания ОДПУ Л.3. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками Всение учета и рассмотрение предложени в установленные заключение предложения в установленные заключение предложения в установленные заключение с населения за	тереговорно-замочного устройства		19 842,67	.0,34
Текущий ремонт Работы и услуги по содержанию иного от 7.1. Работы и услуги по содержанию иного от 7.1. Работы по содержанию помещений, вхо 7.1.1 влажное подметание лестичных площадок и маршей 7.1.2 Мытье лестичных площадок и маршей 7.1.3 Обметание пыли с потолков 7.1.4 Влажная протирка подоконников, отоптал 8.1.5 Влажная протирка стен, перыл лестинц, поводчиков, дверных ручек, колпаков све 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция дезинфекция Работы по содержанию земельного учас элементами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатация этого докоделжания и подватов В холодный период года (16.10-15.04) подметание, слаитание снега и очистка пуплотненного снега и наледи вывоз снега посыпка противоголедным материалом 7.2.1 посыпка противоголедным материалом 7.2.2 вывоз снега посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных голодный период года (16.04-15.10) Подметание и уборка придомовой территори 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) Подметание и уборка придомовой территори 7.2.8 Выкащивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3. Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками ведение учета и рассмотрение предложена в установленные заключение предложена в установленные заключенности с населения за г претензионно-исковой работы;	ших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-	1 pai z Mec	19 842,67	0,34
7.1. Работы и услуги по содержанию иного с 7.1. Работы по содержанию помещений, вхо 7.1.1 влажное подметание лестичных площадо 7.1.2 Мытье лестичных площадок и маршей 7.1.3 Обметание пыли с потолков 7.1.4 Влажная протирка подокомичков, отоптел Влажная протирка стен, перил лестинц, п ловодчиков, дверных ручек, колпаков све 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция, дезинфекция 7.2. элементами оземенения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого дой В холодный период года (16.10-15.04) 7.2.1 подметание, слвитание снега и очистка п уплотненного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных г 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 расположенных на придомовой территори 7.2.8 Выкащивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3. Работы по обеспечению вывоза тверлых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложена в установленные заключение договоров ока расние учета и рассмотрение предложена в установленные заключение договоров ока расние учета и рассмотрение предложена в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;			58 360.80	
 7.1.1 Работы по содержанию помещений, вхо 7.1.1 влажное подметание лестничных площадов и маршей 7.1.2 Мытье лестничных площадов и маршей 7.1.3 Обметание пыли с потолков 7.1.4 Влажная протирка подоконников, отоптел Влажная протирка стен, перил лестниц, пловодчиков, дверных ручек, колпаков све 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция дезинфекция 7.2. элементами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого дой В холодный период года (16.10-15.04) 7.2.1 подметание, слвитание снега и очистка пуплотненного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега посыпка противоголедным материалом 7.2.3 Посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных голомный период года (16.04-15.10) 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой территори 7.2.7 Очистка от мусора ури, установленных воз раслоложенных на придомовой территори 7.2.8 Выкацивание газонов й уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3.1 Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Весние учета и рассмотрение предложене в установленные заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложене в установленные законодательством сроки, Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 	เกาา กก็มเลาก ผพงและาคร. ล.า.ง.		58 360,80 379 928,82	1,00 6,51
 7.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей 7.1.3 Обметание пыли с потолков Влажная протирка подоконников, отоптел Влажная протирка стен, перыл лестниц, поводчиков, дверных ручек, колпаков све 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция дезинфекция Работы по содержанию земельного учас обслуживания и эксплуатации этого док В холольый период гола (16.10-15.04) подметание, слантание снега и очистка пуплотненного снега и наледи 7.2.1 посыпка противоголедным материалом 7.2.2 вывоз снега посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных г 7.2.5 Очитка урн от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора урн, установленных воз расположенных на придомовой территори 7.2.8 Выкашивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3.1 Свотью по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками Всение учета и рассмотрение предложене в установленные заключение предложене в установленные заключение предложене в установленные заключение предложене в установленные заключение предложение в установленные заключение предложение в установленные заключение предложение предложение в установленные заключение предложение в установленные заключение предложение предложение заключение предложение предложение в установленные заключение предложение предложение предложение заключение с населения за г претензионно-исковой работы; 	, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		133 062,63	2,28
 7.1.3 Обметание пыли с потояков 7.1.4 Влажная протирка подоконников, отоптел Влажная протирка стен, перил лестниц, пловодчиков, дверных ручек, колпаков све 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция дезинфекция Работы по содержанию земельного участобслуживания и эксплуатации этого дом В холодный период года (16.10-15.04) 7.2.1 подметание, слвитание снега и очистка пуплотненного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега посыпка противоголедным материалом 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных гольства потый период года (16.04-15.10) 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой территори 7.2.7 Очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территори 7.2.8 Выкацивание газонов й уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3.1 Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками ведение учета и рассмотрение предложене в установленные заключение предложене в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 		Нижние 2 эт ежедневно, выше - 2 р. В неделю	90 459,24	1,55
 7.1.4 Влажная протирка подоконников, отоптел Влажная протирка стен, перыл лестниц, проводчиков, дверных ручек, колпаков свет. 7.1.5 Влажная протирка стен, перыл лестниц, проводчиков, дверных ручек, колпаков свет. 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция, дезинфекция 7.2.1 Дезинсекция и благоустройсто обслуживания и эксплуатации этого добов В холодный период года (16.10-15.04) 7.2.1 Подметание, слвитание снега и очистка пуплотненного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных голосных а туплотненного снега и наледи контейнерных голосных пернод года (16.04-15.10) 7.2.5 Очитка урн от мусора В теплый пернод года (16.04-15.10) 7.2.6 Полметание и уборка придомовой территория 7.2.7 Очистка от мусора урн, установленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкацивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и плоцадки перед входом 7.3.1 Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятне показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложене в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 	тей	2 раза в месяц	35 600,09	0,61
 7.1,5 Влажная протирка стен, перил лестини, пловодчиков, дверных ручек, колпаков свет. 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция дезинфекция Работы по содержанию земельного учас элементами оземенения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого дой В холодный период гола (16.10-15.04) 7.2.1 уплотненного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега посыпка противоголедным материалом 7.2.3 Посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных голодный период года (16.04-15.10) 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора ури, успановленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкащивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3. Работы по обеспечению вывоза тверлых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Всение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 		2 раза в год	2 334,43	0,04
7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция дезинфекция Работы по содержанию земельного учас элементами оземенения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого дом В холодный период года (16.10-15.04) 7.2.1 уплотненного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега посыпка противоголедным материалом 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных года (16.04-15.10) 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкащивание газонов и уборка скошенной удорока крыльца и площадки перед входом 7.3. Работы по обеспечению вывоза тверлых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти сказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрадчиками Ведение учета и рассмотрение предложение в установленные законодательством сроки, Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;		2 раза в год	583,61	0.01
 7.1.6 Дератизация подвалов 7.1.7 Дезинсекция дезинфекция Работы по содержанию земельного учас элементами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого дов В холодный период года (16.10-15.04) 7.2.1 уплатненного снега и наледи 7.2.2 вызоз снега 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных год. 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкащивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка придомовой территория 7.2.9 Работы по обеспечению вывоза тверлых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претеизионно-исковой работы; 		1 раз в год	583,61	0,01
Работы по содержанию земельного учас элементами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого дом В холодный период года (16.10-15.04) подметание, слаитание снега и очистка п уплютненного снега и наледи тосыпка противоголедным материалом тосыпка от снега и наледи контейнерных г одитка от мусора тоды (16.04-15.10) тоды тоды придомовой территори тоды территория тодистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территория тоды выкашивание газонов и уборка скошенной уборка крыльца и площадки перед входом тоды территория и площадки перед входом тоды тоды по обеспечению вывоза тверлых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО тоды по обеспечению вывоза тверлых своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками всение учета и рассмотрение предложене в установленные законодательством сроки, Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;		1 раз в месяц	2 918,04	0,05
7.2. элементами озеленения и благоустройст обслуживания и эксплуатации этого дом В холольый период гола (16.10-15.04) 7.2.1 подметание, слангание снега и очистка п уплотненного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных г 7.2.5 Очитка урн от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора урн, установленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3.1 Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;		1 раз в месяц	583,61	0,01
В холодный период года (16.10-15.04) 7.2.1 подметание, слвитание снега и очистка п уплетненного снега и наледи 7.2.2 вывоз снега посыпка противоголедным материалом 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных г 7.2.5 Очитка урн от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой территори 7.2.7 Очистка от мусора урн, установленных воз расположенных на придомовой территория 8. Выкапивание газонов й уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3.1 Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятне показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;	участки, на котором расположен многоквартирный дом, с ройства, иными объектами, предназначенными для о дома, в т.ч.:		106,800,27	1,83
7.2.2 вывоз снега и наледи 7.2.2 вывоз снега 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных г 7.2.5 Очитка урн от мусора В теплый пернод года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора урн, установленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкашивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3. Работы по обеспечению вывоза тверлых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти сказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрадчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки, Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;	······································			
 7.2.2 вывоз снега 7.2.3 посыпка противоголедным материалом 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных г 7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкашивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3. Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти сказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Всение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 	гка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от	47 раз в сезон	11 672,16	0,20
 7.2.4 Очистка от снега и наледи контейнерных г 7.2.5 Очитка урн от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора урн, установленных воз расположенных на придомовой территори 7.2.8 Выкашивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3. Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 		3 раза в сезон	2 334,43	0,04
7.2.5 Очитка ури от мусора В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкашивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3. Работы по обеспечению вывоза тверлых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многоквартиц оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрадчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;	юм	25 раз в сезон	5 836,08	0,10
В теплый период года (16.04–15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкашивание газонов й уборка скошенной уборка крыльца и площадки перед входом 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3.1 Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Снятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;	ных площадок, расположенных на территории общего имущества	47 раз в сезон	2 334,43	0,04
В теплый период года (16.04-15.10) 7.2.6 Подметание и уборка придомовой террито 7.2.7 Очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкашивание газонов и уборка скошенной уборка крыльца и площадки перед входом работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Снятне показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;		1 раз в сугки	583,61	0,01
7.2.7 Очистка от мусора ури, установленных воз расположенных на придомовой территория 7.2.8 Выкашивание газонов й уборка скошенной уборка крыльца и площадки перед входом работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО г.з.1 8. Снятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;				
 7.2.7 расположенных на придомовой территории 7.2.8 Выкашивание газонов и уборка скошенной 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3. Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Снятне показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 	ритории	75 раз в сезон	39 101,74	0,67
 7.2.9 Уборка крыльца и площадки перед входом 7.3. Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Сиятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многоквартир оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 		1 раз в сутки	9 921,34	0,17
7.3. Работы по обеспечению вывоза твердых Сбор, транспортировка и утилизация ТБО 7.3.1 8. Снятие показаний ОДПУ 9. Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многоквартиц оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;		2 раза ≇ сезон	25 678,75 9 337,73	0,44
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО Сиятие показаний ОДПУ Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многоквартит оказанием услуг и выполнением работ по споставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензиолно-исковой работы;		1 раз в нелелю	140 065,92	2,40
 Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 	IEO	ежедневно при накоплении болес 2.5 куб.м	140 065,92	2,40
 Контроль за показаниями ИПУ в кварти Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы; 		1 раз в месяц	23 344,32	0,40
Своевременное заключение договоров ока ремонту общего имущества в многокварти оказанием услуг и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установлениям законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;	аптирах	1 раз в 3 месяця	11 672,16	0,20
ремонту общего имущества в многоквартир оказанием услуг и выполнением работ по с поставщиками и подрядчиками Ведение учета и рассмотрение предложени в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за г претензионно-исковой работы;	в оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и		3 A. V (M120)	U ₃ pU
	артирном доме со сторонними организациями, в также контроль за по содержанию и ремонту общего имущества МКД;расчеты: с жений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов	ежејмесячно	239 279,28	.4,10
собственников МКД. ИТОГО, в т.ч. НДС18%			1 431 006,83	24,52

. .

\$. ; · · . Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01:07.2019 по 30.06.2020

	Адрес объекта:	площадь домя:	кол-во квартир:	
	Галицкая д.19 к.4	4 863,40	30	Стоимость на.1 кв.
№ ¤/n	Вилы:работ	Пернодичность	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	м. (руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:		106 800,26	1,83
1.1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем волоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза в год	2 918,04 583,61	0,05
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причим нарушения.	2 раза в год	2.334,43	0,04
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:		8 170,51	0,14
1.2.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин, в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление выпучивания от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	2 раза в год	8 170,51	6,14
1,3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:		12 255,77	0,21
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний Выявление наличия, характера и величны трешин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отолоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в периол продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	2 раза з год	12 2 55, <i>††</i>	0,21
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:		23 927,92	0,41
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок. При выявление нарушений приводящим к протечкам — незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений — составление плана восстановительных работ	I раза в год	4 668,86	0,08
1.4.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 разв'я год	19:259,06	0,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многожвартирных домов, в т.ч.:		583,61	0,01
1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбонн и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трешин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	583,61	6,01
1.0. 1	Работы, выполняемые в пелях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, оконных и дверных заполнений, в т.ч.:		19 842,68	0,34
1.6.1	и дверим у заполнении, в т.ч.: Зыявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слосв со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырыках. Контроль состояния элементов крыпец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана	t раз в год	4 085,26	0,07
1.6.2	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся истройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявления повреждений и нарушений — разработка заполнений в помещениях. При выявления повреждений и нарушений — разработка заполнений в помещениях.	l раз в го́д	583,61	0,01

ž n/n	Виды работ	Периодичность	Годовая плята (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
.6.3	Очистка поверхности фасадов.	1 раз в течении года (дервый этаж).	15 173,81	0,26
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквиртирных домах, в т.ч.:		39 101,73	0,67
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	18 091,85	0,31
1.7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения зацитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений. При выявления повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	19 259,06	0,33
1.7,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД, - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 разав год	1 750,82	0,03
2.	Диспетчерское обслуживание	кргулосуточно	72 951,00	1,25
3.	Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	60 695,23°	1,04
,	Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПБ. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данчых о зарегистрированных/сиятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы).			
4.	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные п коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.	сжемесячно	72 951,00	1,25
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:		433 037,16	7,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		30 931,22	0,53
5.1.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.	1 раза в год	30 931,22	0,53
5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоснабжения надлежащего содержания надлежение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водостведения:		309 895,87	5,31
3.6.1	Проверка исправности й работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ), водомерных узлах	Граз в месяц	30 347,62	2خر0
5.2.2	Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль коррекности передачи и анализа данных от УУТЭ на програмно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отклительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы гепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотияющих прокладоки первичных датчиков УУТЭ.) раз ^а в месяц	19 842,67:	0,34
3231	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.	èжедневно	12 255,77	0,21
5.2.4	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений	l pas n-ron	64:780 <u>,4</u> 9	1,11
	Проведение пробных пусконаладочных работ и тепловые испытания	1 раз в год.	11 672,16	0.20
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1 раз в мес	21 009,89	0,36
5.2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной прматуры, устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	1 раз и меделю̀	44 937,82	0,77
	гермометров и т.п.)	1 раз в мес	24 511,54	0,42
1.	Зосстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	4 085,26	0,07
3 / 4 1		по мере		
5.2.9	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и	необходимости, но не менес1 раза-в	58 360,80	1,00
5.2.10	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и	необходимости, не	58 360,80 18 091,85	0,31

№ nJn	Вины работ	Периодичность	Годовия плята (руб.) в т.ч. НЦС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб, в месяц), в т.ч. НДС 18%
5,3,1	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электроссти, арматуры, электрооборудования на лестинчных клетках), системы диспетчеризации инженерных систем.	1 раз в три-месяца	15 173,81	0,26
5.3.2	Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикороззийной защиты Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раз в год	5 836,08	0,10
5.3,3	Проверка работы узлов учета электроэнергин	J ряз в мес	8 754,12	0,15
5,3,4	Осмотр электрооборудования ГРЩ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок)	1раз в.4 мес	23 927,93	0,41
5.3.5	Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов.	l pas в год	18 091,85	0,31
5.4.	Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства		20 426,28	0,35
5.4.1	Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно- замочного устройства	1 раз в жес	20 426,28	0,35
6	Текущий ремонт		60 695,23	1,04
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:		395 102,62	6,77
7.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	W	137 731,49	2,36
7.1.1	влажное подметание лестничных плошадок и маршей	Нижние 2 эт.+ ежедневно, выше - 2 о. В неделю	93 960,89	1,61
7.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	36 767,30	0,63
7.1.3	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2 334,43	0,04
	Влажная протирка подоконников, отоптельных приборов. Влажная протирка стен, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей,	2 раза в год	583,61	0,01
7,1.5	доводчиков, дверных ручек, коллаков светильников	1 раз в год	583,61	0,01
7.1.6	Дератизация подвалов	1 раз в месяц	2 9 1 8,04	0,05
7.1.7	Дезинсекция, дезинфекция	1 раз в месяц	583,61	0,01
7.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.:		111-469,13	1,91
	В холодный период года (16.10-15.04)			
7.2.1	подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи	47 раз в сезон	12:255,77	0,21
7.2.2	BENDOS CHETA	3 раза в сезон	2 334,43	0,04
	посыпка противоголедным материалом	25 раз в сезон	5 836,08	
7.2.4	Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	47 раз в сезон	2 334,43	0,04
7.2.5	Очитка урн от мусора	I раз в сутки	583,61	0,01
7,2,6	В теплый период года (16.04-15.10)		40 000 cc	0,00
7,2,0	Подметание и уборка придомовой территории Очистка от мусора ури, установленных возле польездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок,	75 раз и сезон	40 852,56	0,70
7.2.7	расположенных на придомовой территории.	1 раз в сутки	10 504,94	0,18
7.2.8	Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в сезои	26 845,97	0,46
7.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, в т.ч.:	1 раз в неделю	9 921,34 145 902,00	2,50
	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	ежедневно при		,
7.3.1		накоплении более 2.5 куб.м	145 902,00	2,50
, ",",	·			
.8.	Снятие показаний ОДПУ	I раз в месяц	24 511,54	0,42
9,	Контроль за показаниями ИПУ в квартирах	1 раз в 3 месяца	12 255,77	0,21
10.	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; расчеты с поставщиками и подрядчиками Веление учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коомунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и хрансние технической документаций на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Подготовка и проведение общих собраний	ежв <u>міёся́</u> ч́ню́	248 617,01	4,26
	собственников МКД.			
	ИТОГО, в т.ч. НДС18%		1 487 616,82	25,49
				,

.

To be a second of the second o

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) т 01.07.2020 по 30.06.2021

	Адрес объекта:		кол-во квартир: 90	
<u> </u>	Галицкая д.19 к.4	4 863,40	90	
Na n/n	. Виды работ	Периоличность	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч НДС 18%
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:		110 301,92	1,89
1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.:		2 918,04	0,05
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выивлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозни арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза в год	583,61	0,01
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подподий, запорных устройств на них: При выявлении нарушений – разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения.	2 раза в год	2 334,43	0,04.
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания степ многоквартирных домов, в т.ч.:		8 754,12	0,15
1.2.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин в колебаний Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звуксизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в первод прололжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, впияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. Вывяление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трешин в местах примыкания внутрениих поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. В случае заквяления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен,	2. раза в год	8 754,12	0,15
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:		12 839,38	0,22
	Выявление нарушений условий эксплуатация, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	2 раза в тод	12 839,38	0,22
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:		24 511,53	0,42
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных норонок. При выявление нарушений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений — составление плана восстановительных работ	1 раза в год	4 668,86	:O;08
1.4.2	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	19 842,67	0;3.4
1,5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:		583,61	0,01
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров треции в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	583,61	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, оконных		20 426,29	0,35
1.6.1	и дверных заполнений, в т.ч.: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных споев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических отраждений на балконах, лоджиях и козырыхах. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	I раз в тёд	4 085,26	0,07
1:6.2	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных	1 раз ёјгод	583,61	.0,61

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД) с 01.07.2020 по 30.06.2021

	Адрес объекта: Галицкая д.19 к.4	площидь дома: 4 863,40	кол-во квартир: 90	
<i>№</i> п/п	Виды работ	Пернодичность	Головая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч НДС 18%
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч.:		110 301,92	1,89
1.1.1.	Работы выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, в т.ч.: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, рассланвания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения	2 раза з год	2 918,04 583,61	0,05
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, закламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них: При выявлении нарушений – разработка плана мероприятий по устранению причин нарушения.	2 раза в год	2:334,43	Q ₂ 04.
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:		8 754,12	0,15
1.2.1,	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трешин и колебаний Выявление наличия, характера и величины трешин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения зацитного слоя бетона и отсления арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизбляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков вёрхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в первод продолжительной и устойчной отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. Выявление следов коррозии, деформаций и трешин в местах расположения арматуры и закладных детачей, наличия трешин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывстривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	2 раза в год	8 754 ₄ 12	0,15
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:		12 839,38	0,22
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.		12 839,38	0,22
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:		24 511,53	0,42
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок. При выявление нарушений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений — составление плана восстановительных работ	1 раза'в год	4:668,86	0,08
1:4:2	Проверка и при необходимости очистка кровля и подоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых под	2 раза в год	19 842,67	0,34
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:		583,61	0,01
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в железобетонных маршах. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	583,61	0,01
1,0,	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, оконных и дверных заполнений, в т.ч.:		20 426,29	0,35
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных споев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырыхах. Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входями в здание, в подвалы и над балконами.При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	4 085,26	0,07
1:6.2	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работостюсобности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	l раз адох	583,61	.0,01

'n	Виды работ	Периодичность.	Годовая плата (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стонмость на 1 кв. м.(руб. в месяц), в т.ч. НДС 18%
3-	Очистка поверхности фасадов.	1 раз в течении года (первый этаж)	15 757,42	0,27
·-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки, содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в т.ч.:		40 268,95	0,69
.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов дроверка звукоизоляции и отнезациты. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	18-675,46	0,32
7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. Прв наличии угрозы обрущения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 разг. в сод	19 842;67	0,34
7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД, - проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя. При выявления повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ	2 раза в год	1 750,82	0,03
2.	Диспетчерское обслуживание	кргулосуточно	75 869,04	1,30
3,	Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан. ———————————————————————————————————	ежедневно, кроме выходных в праздничных дней	63 029;66	1,08
	и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПБ. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для митрационной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/сиятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы).			
4.	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печить и доставка платежных документов.	ежемесячно	75 869,04	1,30
5.	Работы, необходимые для наплежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартириом доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:		449 378,18	7,70
5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		32 098,44	0,55
5.1.1	Техническое обслужнавание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка наличия тяги в вентиляционных ханалах устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зойтов над шахтами, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений.	1 раза в год	32 098,44	0,55
5.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в водополкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:	,	321 568,02	5,51
5.2.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (за исключением УУТЭ), водомерных узлах	1 раз в месяц	31 514,83	0,54
5.2.2	Периодический осмотр оборудования УУТЭ с целью контроля тех.состояния, проверка сохранности пломб, исправности электропроводки и сигнальных шин. Контроль коррекности передачи и анализа данных от УУТЭ на програмно-технические средства ресурсоснабжающей организации. При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий. Подготовка УУТЭ к отопительному сезону, в т.ч.: демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладия работы тепловычислителя и расходомеров при пуске теплоносителя, проверка и замена уплотняющих прокладоки первичных датчиков УУТЭ.	I раз-в меся́ц	20°426,28	0,35
5.2.3	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.	ежедневно	12 839,38	0,22
5.2.4	Испытания на прочность и плотность (гидравдические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений	1 раз в год	67 114,92	1,15
5.2.5	Проведение пробных пусконаладочных работ и тепловые испытания	I раз в год	12 255,77	0,21
5.2.6	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1 раз в мес.	21 593,50	0,37
5:27	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	1 раз в непелю	46 688,64	0,80
5.2.8	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в мес	25-678,75	0,44
5.2.9	Восстановление работослособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относишихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не менее I раза в	4 085,26	0,07.
5.2.10	Контроль состояния и незамедлительное восстановление гормстичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгермстизации	по мере по мере необходимости, но не менсе 1 раза в	60 695,23	1,04
			de la constant	0.00
5.2.11	Профилактическая чистка системы канализации гидродинамическим способом (лежаки,выпуски) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	1 раз в год	18 675,46	0,32

1 3 3

№ n/n	Bunji pavot	Периодичность	Годовая плати (руб.) в т.ч. НДС 18%	Стоимость на 1 в м.(руб: в месяц), в НДС 18%
5.3.1	Техническое оболуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках), системы диспетчеризации инженерных систем.	1 раз в тря месяца	15 757,42	0,27
5.3.2	Осмотр кабельных линий, контроль опрессованных контактных соединений, осмотр заземляющих линий оборудования осмотр молниеприемной сетки, видимых опусков, мероприятий антикороззийной защиты Проверка заземления электрокабеля. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защиты. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раз в год	5 836,08	0,10
5.3.3	Провёрка работы узлов учега электроэнергии	1 раз в мес	9 337,73	0,16
5.3.4	Осмотр электрооборудования ГРШ, ЩРЭ, ГЗШ (Осмотр силовых установок)	1раз в 4 мес	25 095,14	0,43
5.3.5	Проверка работы контакторов и автоматических выключателей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год	18 675,46	0,32
5.4,	Работы по содержанию и ремонту переговорно-замочного устройства		21 009,89	0,36
5.4.1	Контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проводки и оборудования переговорно-	I раз в мес	21 009,89	0,36
6	Замочного устройства			
7	Текущий ремонт Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:		63 029,66 410 860,03	1,08 7,04
7.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		142 983,97	2,45
7.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	Нижние 2 эт ежедневно, выше - 2 о. В неделю	97 462,54	1,67
7.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	38 518,13	0,66
7.1.3	Обметание пъши с потолков	2 раза в год	2 334,43	0,04
7.1.4	Влажная протирка подоконников, отоптельных приборов.	2 раза в год	. 583,61	0,01
7.1.5	Влажная протирка стен, перил лестики, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверсиков, дверных ручек, колпаков светильников	1 развтод	583,61	10,01
7.1.6	Дератизация подвалов	1 раз в месян	2 918,04	0.05
7.1.7	Дезинсекция, дезинфеюция	1-раз в месяц	583(61	0,01
7.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоклартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатвини этого дома, в т.ч.:		116 137,98	1,99
	В холодиый период гола (16.10-15.04)			
7.2.1	подметание, сдвигание снега и очнотка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи	47 раз.в сезон	12.839;38	0,22
7.2.2	вывоз снега	3 раза в сезон	2 334,43	0,04
7,2,3	посыпка противоголедным материалом	25 раз в сезон	5 836,08	0,10
7.2.4	Очистка от снега и наледи контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	47 раз в с≥зоя	2 334,43	0,04
	Очитка урн от мусора	1 раз в сутки	583,61	0,01
	В теплый период годя (16.04-15,10)		un idea in in	0,00
r.z.0	Подметание и уборка придомовой территория	75 раз в сезон	42 603,38	:0,73
7.2.7	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных плошалок, расположенных на придомовой территории.	1 раз в сутки	11 088,55	0;19
	Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в сезон	28 013,18	0,48
	Уборка крыльца и плошадки перед входом в подъезд, очистка приямка	1 раз в нецелю	10 504,94	0,18
7,3,	Работы по обеспечению вывозя твердых бытовых отходов, в т.ч.:		151 738,08	2,60
7.3.1	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	ежедневно при накоплении более 2.5 куб.м	151 738,08	2,60
8.	Снятие показаний ОДПУ	1 раз в месяц	25 678,75	0,44
_	Контроль за показаниями ИПУ в квартирах	Траз в 3 месяца	12 839,38	0,22
10.	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторовними организациями, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД расчеты с поставшиками и подрядчиками зедение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов установленные законодательством сроки, в установленные законодательством сроки, в зыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коомунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	ажемесяч і но	258 538,34	4,43
3	Зедение и хранение технической документаций на многоквартирный дом в установленном аконодательством Российской Федерации порядке, Подготовка и проведение общих собраний обственников МКД.			
	ИТОГО, в т.ч. НДС18%		1 545 394,00	26,48

Ç