

Публичный договор (оферта) об оказании услуг платной парковки транспортных средств

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Ижора» в лице Генерального директора Карачарова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», предлагает неограниченному кругу лиц, именуемому в дальнейшем «Заказчик», заключить договор об оказании услуг платной парковки транспортных средств, в соответствии со статьями 426 и 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное предложение является публичной офертой (далее – «Оферта»).

Настоящая Оферта содержит существенные условия оказания услуг, определяет права, обязанности и ответственность Заказчика и Исполнителя, в рамках исполнения настоящего Договора.

Исполнитель и Заказчик по тексту настоящего Договора совместно именуются «Стороны».

1. ТЕРМИНЫ

1.1. Публичный договор (оферта) – договор заключенный Исполнителем с любым лицом которое к нему обратилось, на предмет заключения настоящего Договора.

1.2. Публичная оферта – предложение (настоящий Договор) содержащее все существенные условия Договора, направленное неопределенному кругу лиц, заключить Договор на указанных в нем условиях.

1.3. Акцепт оферты – совершение лицом, получившим оферту действий по выполнению указанных в ней условий Договора (подписание настоящего Договора либо оплата услуг платной парковке транспортного средства (квитанция на предоставление услуги)).

1.4. Заказчик – лицо, имеющие намерение воспользоваться услугами платной парковки транспортных средств.

1.5. Исполнитель – ООО «Новая Ижора», в рамках предоставления услуг по предоставлению мест (места) на платной парковке транспортных средств, по возмездному договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель предоставляет Заказчику место (места) во временное использование на платной парковке транспортных средств, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018304:19570, и прилегающей к зданию по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пос. Шушары (р-он Славянка), ул. Полоцкая, д. 19, стр. 1, а Заказчик принимает место (места) и оплачивает его, в соответствии с условиям настоящего договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключается его сторонами на срок согласованный сторонами при его заключении, и может быть заключен как на длительный период, так и на краткосрочный период.

3.2. В случае расторжения настоящего Договора, заключенного на длительный период досрочно, сторона инициатор расторжения не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней обязана направить уведомление другой стороне о предстоящем расторжении.

При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю услуги по предоставлении парковочного места за фактически использованные календарные дни, при внесении платежей авансом Исполнитель производит возврат денежных средств оплаченных Исполнителем за минусом денежных средств за фактически использованные календарные дни парковки.

4. УСЛОВИЯ ПРИНЯТИЯ ОФЕРТЫ

4.1. Акцепт Оферты осуществляется Заказчиком путем заключения (подписания) настоящего Договора и(или) оплаты услуг оформляемой путем выдачи Заказчику квитанции подтверждающей заключение Договора, и его право на пользование местом (местами) на территории платной парковки согласно условиям Договора.

4.2. Акцепт настоящей Оферты означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями настоящего Договора, изложенным в Оферте.

4.3. При совершении Заказчиком действий, предусмотренных в пункте 1.3 настоящего договора – подписание и(или) оплата договора и в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, Заказчик и Исполнитель признают настоящий Договор заключенным.

5. ОПЛАТА УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Размер платы за предоставление места (мест) на платной парковке транспортных средств производится по тарифам и в порядке, определенном в Приложении № 1 к настоящему договору. Изменение размера платы за предоставление места (мест) на платной парковке транспортных средств может производиться, в одностороннем порядке, по решению Исполнителя в зависимости от сложившейся конъюнктуры рынка соответствующих услуг, не чаще чем один раз в квартал, в случае изменения размера платы Исполнитель обязан уведомить Заказчика (Заказчиков) о таком изменении не менее чем за один месяц до начала взимания платы в измененном размере платы, надлежащим уведомлением об изменении платы стороны настоящего Договора определяют считать – размещение соответствующего объявления (уведомления) на информационном стенде платной парковки транспортных средств, а также размещение объявления (уведомления) на официальном сайте Исполнителя.

5.2. Плата, за предоставление места (мест) на платной парковке транспортных средств, может производиться как безналичным путем по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, так и путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

6. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Настоящий договор заключается в целях предоставления парковочных мест для размещения транспортных средств категории В. Размещение транспортных средств иных категорий на территории платной парковки транспортных средств не допускается.

6.2. В случае заключения настоящего договора на продолжительный срок (месяц и более) договор должен быть подписан сторонами в обязательном порядке.

6.3. При заключении настоящего договора на продолжительный срок Исполнитель оформляет Заказчику постоянный пропуск на территорию платной парковки транспортных средств, на срок действия договора, с обязательным указанием: периода действия пропуска, марки, модели и номера государственного регистрационного знака транспортного средства.

6.4. При заключении настоящего Договора на краткосрочный период (разовое предоставление места), заключение Договора осуществляется путем составления (заполнения) сторонами квитанции о пользовании услугами платной парковки

транспортных средств, с обязательным указанием: периода действия пропуска, марки, модели и номера государственного регистрационного знака транспортного средства.

6.5. Прием и выдача транспортного средства (средств) осуществляется Исполнителем на основании документов указанных в пунктах 6.3 и 6.4 настоящего договора.

6.6. Правила пользования платной парковкой транспортных средств – Приложение № 2 к настоящему Договору, Заказчик обязан, ознакомиться с ними до заключения Договора, все изменения правил пользования, внесенные Исполнителем, в одностороннем порядке, вступают в силу по истечении одного месяца с даты размещения их на информационном стенде платной стоянки транспортных средств, а также размещение объявления (уведомления) на официальном сайте Исполнителя.

6.7. В случае утраты Договора либо документа, удостоверяющего заключение Договора об оказании услуги (пропуска или квитанции), Заказчик должен известить об этом Исполнителя. При этом транспортное средство выдается Исполнителю на основании его письменного заявления по предъявлении документа, удостоверяющего его личность, и документов, подтверждающих право собственности (пользования, распоряжения) на транспортное средство.

6.8. В рамках исполнения настоящего Договора Исполнитель:

- не обеспечивает безопасность транспортных средств, размещенных на местах платной парковки;

- не несет ответственности за технически исправное состояние транспортных средств, размещаемых на платной парковке;

- не несет ответственности за повреждение окрашенной поверхности транспортного средства, коррозионный износ вследствие атмосферных воздействий, за порчу транспортного средства из-за несвоевременно слитой воды или не отключенной клеммы аккумулятора;

- не несет ответственности за ценные вещи, документы, ценные бумаги, деньги, оставленные в транспортном средстве.

6.9. Заказчик обязан соблюдать Правила и Положение о режиме работы парковки, правила пожарной безопасности, правила дорожного движения, общественного порядка.

6.10. Заказчик обязан предъявить Исполнителю по его требованию документы, подтверждающие право на эксплуатацию транспортного средства, документы, удостоверяющие личность.

6.11. Заказчик обязан установить транспортное средство на место, согласованное Сторонами и расположенное на парковке под номером «_____», поставить на стояночный тормоз, убрать ключ зажигания, запереть двери машины и багажника, убедиться в надежности замков и фиксаторов дверей.

6.12. Заказчик обязан при постановке транспортного средства на длительное хранение отключить аккумулятор, в зимнее время слить воду.

6.13. На территории платной парковки запрещается производить санитарно-технические и ремонтные работы размещенного на ней транспортного средства.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон в одностороннем порядке в случае нарушения условий Договора другой Стороной, при принятии решения о его расторжении Сторона, принявшая такое решение, обязана уведомить другую Сторону не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

7.3. Все возникающие споры по настоящему Договору между Сторонами решаются путем переговоров, в случае не достижения согласия, по спорам вытекающим из действия

договора, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Приложениями к настоящему Договору являются:

- Приложение № 1 – Тарифы на услуги по стоянке транспортных средств;
- Приложение № 2 – Правила размещения транспортных средств на платной парковке.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ООО «Новая Ижора»
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Автомобильная ул, дом № 3, литер Б
ИНН 7820315963 КПП 782001001
ОГРН 1089847329648
р/с 40702810000050000620 в ФИЛИАЛ С-
ПЕТЕРБУРГ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720
Генеральный директор

М.П.

А.С. Карачаров

Заказчик

_____/_____/_____

Тарифы на услуги парковки транспортных средств

1. Плата за предоставление места (мест) парковки транспортного средства производится на условиях внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, в момент заключения договора (оформления квитанции),
исходя из следующего тарифа на одно парковочное место:

Вид размещаемого транспортного средства	Стоимость размещения транспортного средства в сутки в руб. в т.ч. НДС 18%	Стоимость размещения транспортного средства в месяц в руб. в т.ч. НДС 18%	Стоимость размещения транспортного средства в месяц в руб. в т.ч. НДС 18% <u>при размещении ТС более чем на четыре месяца</u>
Легковой автомобиль	120,00 руб.***	3 400,00 руб. *	2 900,00 руб.**

*при заключении договора на размещение транспортного средства сроком на один календарный месяц действует скидка

** при заключении договора на размещение транспортного средства на срок четыре календарных месяца и более действует скидка

*** при размещении транспортного средства меньше чем на сутки, оплата производится как за одни сутки

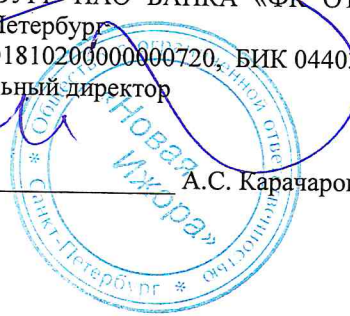
2. Информация о размещаемом транспортном средстве

№ места на автопарковке	Марка Модель	ГРЗ	Собственник/владелец	Контактный телефон	Примечание

Исполнитель

ООО «Новая Ижора»
196608, Санкт-Петербург г, Пушкин г,
Автомобильная ул, дом № 3, литер Б
ИНН 7820315963 КПП 782001001
ОГРН 1089847329648
р/с 40702810000050000620 в ФИЛИАЛ С-
ПЕТЕРБУРГ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», г.
Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720
Генеральный директор

м.п.



А.С. Карачаров

Заказчик

_____ / _____ /

Правила размещения транспортных средств на платной парковке

1.1. Настоящие правила разработаны для реализации единого порядка пользования парковочными местами на территории платной парковки транспортных средств (далее – «Правила»). Настоящие Правила обязательны к выполнению всеми лицами, находящимися на территории платной парковки.

1.1.1. Автопарковка – специально обозначенное, обустроенное место, предназначенное для временного размещения Транспортных средств на платной основе, находящееся на территории, прилегающей к зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Полоцкая ул., д.19, стр.1. Территория Автопарковки контролируется видеокамерами для соблюдения общественного порядка. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

1.1.2. Время работы Автопарковки:

- круглосуточно, без выходных;

1.1.3. Организатор Автопарковки - Общество с ограниченной ответственностью «Новая Ижора». Организатор Автопарковки ни при каких обстоятельствах не берет на себя и не несет ответственность за сохранность (утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности) размещенных Транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Автопарковки, в том числе – оставленного в Транспортных средствах!

1.1.4. Размещение Транспортного средства на территории Автопарковки не является заключением договора хранения!

2.1. Без специально оформленного пропуска на территорию Автопарковки запрещен въезд:

2.1.1. Транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3,5 тонн и/или имеющих более 6 (шесть) сидячих мест, помимо сидячего места водителя, максимальные габариты которых превышают 5 (пять) метров по длине и 2,4 (два метра сорок сантиметров) метра по ширине;

2.1.2. Составов Транспортных средств, Транспортных средств с прицепом или крупногабаритным грузом;

2.1.3. Транспортных средств без государственных регистрационных знаков;

2.1.4. Транспортных средств, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, с неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих визуальное наличие течи ГСМ.

2.2. На территории Автопарковки устанавливаются следующие правила Парковки:

2.2.1. на всей территории Автопарковки действует ограничение скорости движения Транспортных средств – 10 км/час;

2.2.2. движение на территории Автопарковки осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения;

2.2.3. приоритетом на территории Автопарковки обладают пешеходы, коляски и т.п.;

2.2.4. въезд на территорию Автопарковки и выезд с нее производится с помощью специальных Паркинг-карт,

2.2.5. въезд на Автопарковку осуществляется только при полностью поднятой стреле шлагбаума. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только 1 (одному) Транспортному средству. Организатор Автопарковки не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Пользователю или его имуществу;

2.2.6. после открытия шлагбаума Пользователь должен въехать на Автопарковку и поставить Транспортное средство на специально определенное ему Парковочное место, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели. Стоянка и остановка Транспортных средств вне специально отведенных Парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена;

2.2.7. Парковка на территории Автопарковки осуществляется согласно нанесенной разметке: белая разметка обозначает разрешенное для Парковки Транспортного средства место;

2.2.8. Пользователи Парковочных мест на Автопарковке должны парковать Транспортные средства в пределах разграничительных линий, определяющих конкретное Парковочное место, не создавать помех другим Пользователям в пользовании Парковочными местами;

2.2.9. Парковочные места на Автопарковке должны использоваться всеми Пользователями исключительно для Парковки Транспортных средств. Использовать Парковочное место для хранения иного имущества запрещено;

2.2.10. в соответствии с Федеральным законом РФ от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на Автопарковке имеются специально выделенные места для инвалидов с обозначением этих мест;

2.2.11. Парковочные места, выделенные на территории Автопарковки в соответствии с действующим

законодательством РФ для размещения специальных Транспортных средств инвалидов и обозначенные соответствующим образом, не должны заниматься другими Транспортными средствами;

2.2.12. Транспортные средства скорой медицинской помощи, правоохранительных органов, МЧС, аварийных служб допускаются на Автопарковку беспрепятственно для исполнения служебных обязанностей;

2.2.13. создание помехи для выезда припаркованного на территории Автопарковки Транспортного средства признается грубым нарушением Правил пожарной безопасности и является основанием для применения к нарушителю мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством РФ;

2.2.14. при неправильной Парковке Транспортного средства на территории Автопарковки в случае создания помех для пользования Автопарковкой другими лицами, а также при нарушении настоящих Правил, Правил пожарной безопасности, Правил дорожного движения, Организатор Автопарковки имеет право эвакуировать Транспортное средство, расходы по эвакуации Транспортного средства, возлагаются на виновное лицо.

2.3. на территории Автопарковки запрещается:

2.3.1. загромождать проезды и выезды с территории Автопарковки, проходы для пешеходов;

2.3.2. движение по территории Автопарковки со скоростью более 10 км/ч, нарушать Правила дорожного движения, дорожные знаки, разметку;

2.3.3. оставлять (парковать) Транспортное средство:

2.3.3.1. более чем на 1 (одном) Парковочном месте с нарушением разметки (в данном случае оплата взимается за два парковочных места в соответствии с утвержденными тарифами парковки);

2.3.3.2. вне специально отведенных Парковочных мест, обозначенных разметкой;

2.3.3.3. загруженное легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами;

2.3.3.4. с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки;

2.3.3.5. с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования;

2.3.4. заправлять и сливать топливо, подзаряжать аккумуляторную батарею на Транспортном средстве;

2.3.5. пользоваться источниками открытого огня;

2.3.6. осуществлять любые виды ремонтных работ Транспортного средства;

2.3.7. осуществлять помывку Транспортного средства;

2.3.8. распивать спиртные напитки, принимать наркотические средства, курить;

В случае нарушения клиентом парковки настоящих правил, Организатор парковки вправе потребовать от Клиента незамедлительно покинуть парковочную площадку, при этом, Клиент парковки обязуется оплатить стоимость времени нахождения на парковке, а в случае причинения вреда оборудованию парковки Клиент обязуется его возместить в полном объеме.

На территории парковки так же запрещено:

- складировать и выбрасывать любой мусор;

- выгуливать животных;

- расклеивать объявления, осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности, без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Организатором парковки;

- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без получения письменного согласия Организатором парковки.

За нарушение правил пожарной безопасности граждане несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и РТ.